

**Kiegészítő melléklet**  
**a 2022. évi éves beszámolóhoz**



## Tartalom

1. A Társaság bemutatása.....	5
2. A Társaság vezető tisztségviselői, az Igazgatóság, Felügyelőbizottság tagjai .....	10
3. A számviteli politika főbb elemeinek ismertetése .....	11
4. Kapcsolt vállalkozások bemutatása .....	12
5. A mérleg főbb sorainak elemzése.....	15
6. Immateriális javak, Tárgyi eszközök .....	16
6.1. ÉRTÉKCSÖKKENÉS LEÍRÁSI MÓDONKÉNT .....	17
6.2. KÖRNYEZETVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA.....	17
6.3 VAGYONKEZELÉSBE ÁTVETT ESZKÖZÖK.....	17
7. Befektetett pénzügyi eszközök .....	18
8. Készletek.....	19
8.1. KÉSZLETEKRE ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS .....	19
8.2. VESZÉLYES HULLADÉKOK, KÖRNYEZETRE KÁROS ANYAGOK VESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT .....	19
9. Követelések.....	19
9.1. VEVŐKÖVETELÉSEK ÉRTÉKVESZTÉSE .....	20
9.2. KÖVETELÉSEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN.....	20
9.3. KÖVETELÉSEK JELENTŐS RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN LÉVŐ VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN .....	20
9.4. KÖVETELÉSEK EGYÉB RÉSZESEDÉS VISZONYBAN LÉVŐ VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN .....	20
9.5. AZ EGYÉB KÖVETELÉSEK .....	21
10. Értékpapírok.....	21
11. Pénzeszközök .....	21
12. Aktív időbeli elhatárolások.....	22
12.1. BEVÉTELEK AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSA.....	22
12.2. KÖLTSÉGEK AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSA .....	23
13. Saját tőke .....	23
14. Céltartalékok .....	24
15. Hátrasorolt kötelezettségek .....	25
16. Hosszú lejáratú kötelezettségek .....	25
16.1 BERUHÁZÁSI ÉS FEJLESZTÉSI HITELEK .....	25
16.2 TARTÓS KÖTELEZETTSÉGEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN.....	25
16.3 EGYÉB HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK.....	25
17. Rövid lejáratú kötelezettségek.....	26
17.1. KÖTELEZETTSÉGEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL SZEMBEN .....	26
17.2 KÖTELEZETTSÉGEK EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN LÉVŐ VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN.....	26
17.3 EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG.....	27
18. Passzív időbeli elhatárolások .....	27

18.1. BEVÉTELEK PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSA.....	27
18.2. KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSA .....	28
18.3. HALASZTOTT BEVÉTELEK .....	29
19. Mérlegen kívüli tételek.....	30
20. Az eredmény-kimutatás főbb sorainak elemzése.....	31
21. Belföldi értékesítés nettó árbevétele .....	32
21.1. ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE TEVÉKENYSÉGENKÉNTI BONTÁSBAN .....	32
21.2. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL SZEMBEN .....	32
22. Export értékesítés nettó árbevétele .....	33
23. Aktivált saját teljesítmények értéke.....	33
24. Egyéb bevételek.....	33
25. Anyagjellegű ráfordítások .....	35
25.1. ANYAGKÖLTSÉG.....	35
25.2. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE.....	36
25.3. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE.....	37
25.4. ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE .....	37
25.5. ELADOTT (KÖZVETÍTETT) SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE .....	37
25.6. IMPORTBESZERZÉSEK.....	38
26. Személyi jellegű ráfordítások.....	38
26.1. BÉRKÖLTSÉG .....	38
26.2. SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK.....	39
26.3. BÉRJÁRULÉKOK.....	39
26.4. ÁTLAGOS STATISZTIKAI LÉTSZÁM.....	39
26.5. EGYÉB ADATOK, INFORMÁCIÓK.....	40
27. Értékcsökkenési leírás.....	40
28. Egyéb ráfordítások .....	41
29. Pénzügyi tevékenység eredménye .....	42
30. A pénzügyi helyzet értékelése .....	43
31. Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása .....	43
32. A társasági adó levezetése.....	44
33. A beszámoló aláírására jogosult:.....	45
34. Közszolgáltatási tevékenység.....	46

34.1	TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DIVÍZIÓ.....	46
34.2	TEMETKEZÉSI DIVÍZIÓ.....	47
34.3	HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓ.....	47
34.4	KÖZTISZTASÁGI DIVÍZIÓ.....	48
34.5	KERTÉSZETI DIVÍZIÓ.....	48
34.6	KÉMÉNYSEPRÉSI DIVÍZIÓ.....	48
35.	Kutatás és kísérleti fejlesztés.....	49
36.	Adózásra vonatkozó nyilatkozat.....	49
	Mellékletek.....	49

## I. Általános rész

### 1. A Társaság bemutatása

A Társaság teljes neve:	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A Társaság székhelye:	1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31
A Társaság telephelyei	1116 Budapest, Barázda-köz 9-11./Barázda u. 12./ 1032 Budapest, San Marco u. 55. sz. Észak-budai ü 1144 Budapest, Fűredi út 53-63. Kelet-pesti üzeme 1131 Budapest, Béke utca 137-139. 1116 Budapest, Barázda utca 20 - 30. 1223 Budapest, Rákóczi út 17. 1158 Budapest, Késmárk utca 2 - 4. 1037 Budapest, Kunigunda útja 49. 1173 Budapest, Bakancsos utca 10. 1181 Budapest, Benedek Elek utca 13 - 15. 1093 Budapest, Gyáli út 17-19. 1142 Budapest, Mogyoródi út 41. 1142 Budapest, Tatai út 95. 1184 Budapest, Lakatos út 44b. 1151 Budapest, Mélyfúró utca 10-12. 1131 Budapest, Béke utca 139. 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 49-51. 1108 Budapest, Kozma utca 8-10. 1037 Budapest, Bécsi út 365-371. 1038 Budapest, Tamás utca 15. 1047 Budapest, Megyeri út 49. 1124 Budapest, Németvölgyi út 99. 1152 Budapest, Szentmihályi út 111. 1164 Budapest, Simongát utca 2. 1183 Budapest, Nefelejcs utca 101. 1194 Budapest, Puskás Ferenc utca 3. 1196 Budapest, Zalaegerszeg utca 67-69. 1201 Budapest, Temető sor 1. 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 270. 1222 Budapest, Temető utca 12. 1225 Budapest, Angeli utca 33-35. 1055 Budapest, Szalay utca 3. 1081 Budapest, Alföldi utca 7. 1027 Budapest, Erőd utca 3-5. 1037 Budapest, Testvérhegyi utca 10/a 1037 Budapest, Testvérhegyi utca 2-6. 1037 Budapest, Csillaghegyi utca 41.

1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 34-36.  
1097 Budapest, Ecseri út 8-12.  
1106 Budapest, Fehér köz 2.  
1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.  
1151 Budapest, Károlyi S. utca 119-121.  
1211 Budapest, Szállító utca 2.  
1024 Budapest, Kisrókus utca 9-11.  
1046 Budapest, Galopp utca 14.  
1048 Budapest, Hajló utca 38.  
1042 Budapest, Király utca 11.  
1056 Budapest, Belgrád rakpart 25.  
1067 Budapest, Podmaniczky utca 33.  
1083 Budapest, Baross utca 111.  
1102 Budapest, Állomás utca 25.  
1108 Budapest, Újhegyi sétány 16.  
1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 21.  
1131 Budapest, Szent László utca 111.  
1153 Budapest, Szerencs utca 13.  
1163 Budapest, Magyarvár utca 40.  
1174 Budapest, Széchenyi utca 3.  
1183 Budapest, Üllői út 547.  
1195 Budapest, Batthányi utca 3.  
1201 Budapest, Tinódi utca 2.  
1107 Budapest, Szárnyas utca 3.  
1104 Budapest, Harmat utca 103.  
1161 Budapest, Csömöri út 6-12.  
1107 Budapest, Bihari út 8/C  
1148 Budapest, Adria sétány 2.  
1221 Budapest, Tolcsvai utca 7.  
1044 Budapest, Ugró Gyula utca 1-3.  
1089 Budapest, Sárkány utca 5.  
1097 Budapest, Ecseri út 9.  
1157 Budapest, Zsókavár utca 67.  
1173 Budapest, Gyökér köz 4.  
1184 Budapest, Jegenyefa sor 15/B  
1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 86.  
1145 Budapest, Füredi utca hulladékudvar hrsz 39469/30.  
1029 Budapest, Nagykovácsi út hrsz 011197/17.  
1225 Budapest, Nagytétényi út 335.  
1032 Budapest, Bécsi út 231.  
1096 Budapest, Haller utca 84-86 hrsz 37280/6.  
1097 Budapest, Gyáli út 36 hrsz 38236/499.  
1108 Budapest, Újhegyi út 52 hrsz 42513/3.  
1117 Budapest, Budafoki út 72 hrsz 4008/2.  
1215 Budapest, Csete Balázs utca 7.

1045 Budapest, Zichy Mihály utca Istvántelki út sarok hulladél  
1027 Budapest, Bem rakpart 30.  
1186 Budapest, Ipacsfa utca 14.  
1151 Budapest, Károlyi Sándor út 166.  
1186 Budapest, Besence utca 1/a  
1077 Budapest, Rottenbiller utca 44.  
1123 Budapest, Avar utca 17.  
1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 21.  
1151 Budapest, Úrmajor utca 3.  
1134 Budapest, Váci út 9-15.  
1073 Budapest, Dob utca 90.  
1118 Budapest, Rezeda utca 6.  
1146 Budapest, Olaf Palme sétány 2. /üzemi épület/.  
1113 Budapest, Dávid Ferenc utca 2/b  
1012 Budapest, hrsz 7072.  
1033 Budapest, hrsz 23796/20.  
1064 Budapest, Vörösmarty utca 64.  
1083 Budapest, Baross utca 111/c  
1101 Budapest, Vajda Péter utca 3. - Üllői út 104/b  
1106 Budapest, Keresztúri út 130.  
1106 Budapest, Keresztúri út 162.  
1106 Budapest, Keresztúri út 180.  
1106 Budapest, Terebesi út 1-3.  
1122 Budapest, Városmajor utca 61.  
1138 Budapest, hrsz 23800/4 és 23800/7.  
1145 Budapest, Szugló utca 9-15.  
1011 Budapest, Fő utca 19.  
1091 Budapest, Üllői utca 29.  
1111 Budapest, Bicskei utca 4.  
1122 Budapest, Maros utca 8.  
1132 Budapest, Visegrádi utca 15.  
1142 Budapest, Tengersizem utca 35-37.  
1145 Budapest, Torontál utca 55.  
1172 Budapest, Ferihegy út 33.  
1052 Budapest, Városház utca 16.  
1132 Budapest, Kresz Géza utca 18.  
1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 2.  
1221 Budapest, Játék utca 19.  
1102 Budapest, Állomás utca 3.  
1032 Budapest, San Marco utca 55.  
1032 Budapest, Bécsi út 213. fszt.  
1191 Budapest, Üllői út 206.

A Társaság fiók telephelyei	HU-8600 Siófok, Tihany utca 16-20. HU-2141 Csömör, Főnix utca 1. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/1. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/2. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 041. HU-2039 Pusztazámor, külterület hrsz 053. HU-2039 Pusztazámor, külterület hrsz 073. HU-8230 Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6. HU-4200 Hajdúszoboszló, Damjanich utca 56. HU-8621 Zamárdi, Vécsey utca 56. HU-2120 Dunakeszi, külterület hrsz 029/3. HU-2300 Ráckeve, Somlyói utca hrsz 5522. HU-2022 Tahitótfalu, Tahi-Nagykert hrsz 0292. HU-2022 Tahitótfalu, Tahi-nagykert hrsz 050/1 és 050/3. HU-8646 Balatonfenyves, Nádasdy utca 3. HU-2660 Balassagyarmat, Rákóczi utca 37.
A Társaság honlapjának címe	<a href="https://www.budapestikozmuvek.hu/">https://www.budapestikozmuvek.hu/</a>
A jegyzett tőke összege:	28 milliárd 392 millió 300 ezer forint
A cég cégjegyzékszám:	01-10-042582
A cég statisztikai számjele:	10941362-3530-573-01
Működési formája	Zártkörűen Működő Részvénytársaság

#### Alapítás és bejegyzés

A fővárosi távhőszolgáltatás feladatainak ellátására Budapest Főváros Tanácsa VB. 1960-ban megalapította a társaság jogelődjét a Fővárosi Távfűtő és Melegvízszolgáltató Vállalatot, későbbi nevén a Fővárosi Távfűtő Műveket. A tanácsi alapítású állami vállalat vagyonátadással a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába került, és 1992. év végén elnevezésének változatlanul hagyása mellett fővárosi önkormányzati vállalattá alakult. Ezt követően 1994. június 1-jei hatállyal, az önkormányzati vállalatból a kizárólagos tulajdonos Fővárosi Önkormányzat, Budapesti Távhőszolgáltató Részvénytársaság néven gazdasági társaságot hozott létre.

Részvény/üzletrész/törzstőke bemutatása.

Részvény/törzstőke típusa	Darabszám	Címlet (Ft)	Névértéke Ft
Részvény	283 923	100 000	28 392 300 000
<b>Összesen:</b>	<b>283 923</b>	<b>100 000</b>	<b>28 392 300 000</b>

A Társaság határozatlan időtartamra alakult. A Társaság a törvényi előírások megváltozása miatt "Zártkörűen működő részvénytársasággá" alakult, így elnevezése is "Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság"-ra változott (a Társaság rövid neve FÖTÁV Zrt).



A részvénytársaságot a Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság Cg. 01-10-042582 számon, 1994. szeptember 13-án vette nyilvántartásba, majd a Zártkörűen Működő Részvénytársasággá történt átalakulását 2006.02.10-én jegyezte be.

A Fővárosi Közgyűlés által meghozott 1981/2011. (VI. 22.) számú határozat következtében a Társaság egyedüli részvényese a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

A Fővárosi Közgyűlés a 804/2020 (06.24) határozata alapján úgy döntött, hogy a FŐTÁV Zrt. és a FŐTÁV-Kiserőmű Kft., a FŐTÁV-KOMFORT Kft., valamint az IMMODUS Zrt. beolvadás útján történő egyesülését véglegesen elhatározza olyan módon, hogy a FŐTÁV-Kiserőmű Kft., a FŐTÁV-KOMFORT Kft. és az IMMODUS Zrt., mint beolvadó társaságok beolvadnak a FŐTÁV Zrt.-be, mint átvevő társaságba azzal, hogy a beolvadó társaságok megszűnnek, általános jogutódjuk az átvevő társaság (FŐTÁV Zrt.) lesz. A Társaságok jogutódlással történő megszűnése 2020.09.30. napi hatállyal bejegyzésre került.

Az Alapító döntött arról, hogy Társaságunk a működését a továbbiakban nonprofit formában folytatja, amely eredményeképpen a FŐTÁV Zrt. nonprofitá alakulása 2020.12.16. napi hatállyal bejegyzésre került, amely során a társaság elnevezése FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság lett.

Budapest Főpolgármestere a Fővárosi Közgyűlés hatáskörében eljárva az 1812-1821/2020. (XII.29.) Főv. Kgy. határozatokkal véglegesen elhatározta 2020. december 29.-én a BVH Zrt. leányvállalatainak, azaz a BTI Nonprofit Zrt.-nek, az FKF Nonprofit Zrt.-nek, a FŐKERT Nonprofit Zrt.-nek, a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-nek a FŐTÁV Nonprofit Zrt.-be történő beolvadását, és a FŐTÁV Nonprofit Zrt. cégnevének BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággá történő módosítását. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-042582/513. számú végzésével, 2021. szeptember 1. napi hatállyal bejegyezte a változást.

#### A cég főtevékenysége:

A cég fő tevékenységi köre: Gőzellátás, légkondicionálás 3530' 08 (TEÁOR)

#### Könyvvizsgáló, könyvvizsgálat

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért, a beszámoló elkészítéséért felelős személy:

Név: Vassné Farkas Henrietta

Cím: 4517 Gégény, Rákóczi út 105.

Regisztrációs szám: 183189

A Társaság könyvvizsgálójának adatai:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103. Budapest, Kőér utca 2/a. C. ép., ny.sz.: 002387), a könyvvizsgálatért személyében felelős személy: Kékesi Péter (kamarai tagsági szám:007128). A könyvvizsgáló a könyvvizsgáló tevékenységen kívül más szolgáltatásért díjazásban nem részesül.

## 2. A Társaság vezető tisztségviselői, az Igazgatóság, Felügyelőbizottság tagjai

Az Igazgatóság/Ügyvezetés tagjai:

### Igazgatóság tagjai

Garamhegyi Ábel	2151 Fót, Hársfa utca 36.	2021.09.01.- 2024.11.30.
dr. Perneki Judit	1026 Budapest, Hegyi utca 2.	2021.09.01.- 2024.11.30.
Szkaliczki Tünde	5600 Békéscsaba, Klapka utca 9.	2021.09.01.- 2024.11.30.
dr. Bajáky Tamás Gábor	1027 Budapest, Kandó Kálmán u. 4.	2021.09.01.- 2024.11.30.
dr. Bőhm András Henrik	1113 Budapest, Takács Menyhért u. 26.	2021.10.01.- 2024.11.30.
Harsányi Andrea	1183 Budapest, Krúdy Gyula u. 17/B.	2021.10.28.- 2024.11.30.
Lukoczki Károly	1171 Budapest, Almafa utca 15.	2021.10.28.- 2024.11.30.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Élő Norbert	1121 Budapest, Irhás árok 85.
Ughy Attila Gábor	1185 Budapest, Bakonybánk u. 24/A.
Bajor Dávid László	7130 Tolna, Damjanich utca 32.
Mészáros Péter Zoltán	1204 Budapest, Damjanich utca 25.
Kávai Sándor Zsolt	6640 Csongrád, Bethlen Gábor utca 20.
Bihal Dávid	1195 Budapest, Jáhn Ferenc utca 70.

### 3. A számviteli politika főbb elemeinek ismertetése

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban Szt.) kettős könyvvezetésre vonatkozó rendelkezései szerinti – "A" típusú mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást is tartalmazó – éves beszámolót készítünk.

A nem forintra szóló eszközök, források értékelését az MNB által közölt devizaárfolyamon hajtjuk végre.

A számviteli alapelvektől nem térünk el.

A mérlegkészítés időpontja: 2023. január 31. Minden, a fenti időpontig ismertté vált információt, amely a megbízható és valós vagyoni helyzetet befolyásolja, az éves beszámoló elkészítése során figyelembe vettünk.

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

**Jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

**Nem jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatjuk be. A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően az egyéb ráfordítások között, külön főkönyvi számlára kell könyvelni.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások:

A tárgyévi gazdálkodásban kivételes nagyságú és előfordulású bevételnek, költségnek és ráfordításnak minősül:

- az 500 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- a 300 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 300 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 300 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,

d) a gazdasági évre készített és a tulajdonos által jóváhagyott üzleti tervben szereplő bevételek és kiadások költségnemenkénti teljesítésénél a tervtől való eltérés, ha annak mértéke eléri a 10%-ot és összességében az eltérés összege meghaladja a 300 millió forintot.

A Társaság vevőnként, adósonként együttesen kisösszegű követelésnek az 5 millió forintot meg nem haladó összegű követelést tekinti.

Az elszámolt értékcsökkenést az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, Társaságunk tevékenységére jellemző körülmények figyelembevételével terveztük meg, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől alkalmaztuk.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből indultunk ki.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

A leírás lineárisan, állandó leírási kulccsal történik. Az értékcsökkenést a Társaság havonta számolja el.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

#### 4. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

Leányvállalat neve: **DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.**

Leányvállalat székhelye: 1116. Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Leányvállalat tevékenysége: Megvásárolt követelés behajtása

	2018.12.31	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31
Részesedés mértéke	100%	100%	100%	100%	100%
Jegyzett tőke	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Tőketartalék	0	0			
Eredménytartalék	857 908	1 285 847	706 256	506 256	795 846
Lekötött tartalék	0	0		200 000	
Értékelési tartalék	0	0			
Adózott eredmény	427 940	320 409	312 149	229 590	207 876
Saját tőke	1 485 848	1 806 256	1 218 405	1 135 846	1 203 722

**DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Rt.** néven társaságunk 2000-ben részvénytársaságot alapított a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-vel együtt. A DHK Rt. alaptőkéjének 99%-át, azaz 29 millió 700 ezer forintot társaságunk adta. A DHK Rt. 2004 év során alaptőke-emelést hajtott végre alaptőként felüli vagyona terhére, mely szerint a társaság alaptőkéje 30 millió forintról 50 millió forintra emelkedett. A társaság a törvényi előírások miatt „Zártkörűen működő részvénytársasággá” alakult. 2008-ban a Zrt. ismételt alaptőke emelést hajtott végre alaptőként felüli vagyona terhére, mely szerint a társaság alaptőkéje 200 millió forintra emelkedett.

2017. december 22-én a Főtáv Zrt. megvásárolta a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ 1%-os tulajdonrészét, így 100%-ban tulajdonos a Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (jogelődje: FŐTÁV Nonprofit Zrt.)

Leányvállalat neve: **TAHI Faiskola Kft.**

Leányvállalat székhelye: 2022 Tahitótfalu, Tahi-Nagykert 050/3.

Leányvállalat tevékenysége: Növényi szaporítóanyag termesztése (0103'08)

	2020.12.31	2021.12.31
Részesedés mértéke	100%	100%
Jegyzett tőke	5 000	36 000
Tőketartalék	4 456	268 456
Eredménytartalék	219 807	203 727
Lekötött tartalék		
Értékelési tartalék		
Adózott eredmény	32 449	16 919
Saját tőke	261 712	525 102

A Faiskola edzett, szélsőséges körülményeket jól tűrő díszfák, cserjék, többször iskolázott, méretes fák, örökzöldek és szoliter növényeket termeszt és forgalmaz, bővülő fajta- és méretválasztékkal igyekszik a piaci igényeket kielégíteni.

FŐKERT Zrt. korábbi leányvállalata, a FŐKERT Mérnökiroda Kft. tevékenysége felülvizsgálatra került, döntés született (174/2020. (IX.23.) BVH IG határozat) a FŐKERT Mérnökiroda Kft TAHI Faiskola Kft-be történő beolvadásáról 2020. december 31-i fordulónappal.

#### **Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások**

Leányvállalat neve: **Virágértékesítő (VIRÁGÉRT) Kft.**

Leányvállalat székhelye: 1134 Budapest, Lehel u 4/A.

Leányvállalat tevékenysége: Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme (4776'08)

	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31
Részesedés mértéke	83,80%	84,72%	84,72%	84,72%
Jegyzett tőke	44 760	44 760	44 760	44 760
Tőketartalék				
Eredménytartalék	272 419	213 335	234 685	262 680
Lekötött tartalék		33 000	18 255	
Értékelési tartalék				
Adózott eredmény	43 603	33 026	48 699	64 571
Saját tőke	360 782	324 121	346 399	372 011

A társaság Budapest területén levő üzleteiben virág kiskereskedelemmel, illetve az üzlethelyiségek bérbé adásával, ingatlangazdálkodással foglalkozik.

Leányvállalat neve: **FLORACOOP Virág- és Dísznövény kereskedelmi Szervezési és Szolgáltató Egyesülés (a továbbiakban: Floracoop)**

Leányvállalat székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi u. 1092/6. hrsz.

Leányvállalat tevékenysége: Dísznövény nagykereskedelem (4622'08)

Az Egyesülés alakulásának célja a Nagybani virág és Dísznövényértékesítő Központ kialakítása volt. A tagok részükre elkülönített, zárható terek rendeltetészerű, kizárólagos használatára, hasznosítására jogosultak.

**Az összevont (konszolidált) éves beszámolót összeállító vállalkozó neve és székhelye:**

BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1052. Budapest, Városház u. 9-11.

## II. A vagyoni és pénzügyi helyzet átfogó értékelése

### 5. A mérleg főbb sorainak elemzése

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Befektetett eszközök	104 077 678	106 432 042	2 354 364	102,3%
Forgóeszközök	43 012 628	153 644 695	110 632 067	357,2%
Aktív időbeli elhatárolások	12 840 518	13 826 395	985 877	107,7%
<b>Eszközök összesen</b>	<b>159 930 824</b>	<b>273 903 132</b>	<b>113 972 308</b>	<b>171,3%</b>

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Saját tőke	66 718 563	66 983 171	264 608	100,4%
Céltartalék	20 367 758	23 947 519	3 579 761	117,6%
Kötelezettségek	48 842 882	141 859 794	93 016 912	290,4%
Passzív időbeli elhatárolás	24 001 621	41 112 648	17 111 027	171,3%
<b>Források összesen</b>	<b>159 930 824</b>	<b>273 903 132</b>	<b>113 972 308</b>	<b>171,3%</b>

Társaságunk 2021. szeptember 1-vel megkezdte működését BKM Nonprofit Zrt. (BKM) néven. Az átalakulás könyv szerinti értéken történt, mely során a BKM egységes, központi irányításával hat (FŐTÁV Távhőszolgáltatási, FKF Hulladékgazdálkodási, FKF Köztisztasági, FŐKERT Kertészeti, BTI Temetkezési, FŐKÉTÜSZ Kéményseprőipari) divízió látja el a közszolgáltatási- és egyéb tevékenységeket. Társaságunk vagyoni értéke, az eszközök és források megegyező értékével, tárgyév végén 273 milliárd 903 millió 132 ezer forint.

A befektetett eszközök állománya 2 milliárd 354 millió 364 ezer forinttal nőtt. A Forgóeszközök értéke 110 milliárd 632 millió 67 ezer forint értékben nőtt az előző évhez képest, együttesen a követelések, készletek, valamint a pénzeszközök növekedésének következtében.

Az aktív időbeli elhatárolások tárgyévi állománya 985 millió 877 ezer forinttal nőtt.

A források összetételében legnagyobb arányt képviselő kötelezettségek összege 141 milliárd 859 millió 794 ezer forint az előző időszakhoz képest jelentős növekedést mutat, melynek oka az energiaárak növekedésének következtében megnövekedett szállítói kötelezettségek állománya. A saját tőke összege 66 milliárd 983 millió 171 ezer forint. A céltartalék értékének 3 milliárd 579 millió 761 ezer forint összegű növekedés változását főként a távhőszolgáltatási divízióhoz tartozó jövőbeni költségekre képzett tartalék eredményezte. A passzív időbeli elhatárolások 17 milliárd 111 millió 027 ezer forinttal nőtt a távhőszolgáltatási támogatás elszámolása következtében.

A mérlegtételek változásának részletesebb magyarázatát a következő fejezetek tartalmazzák.

## 6. Immateriális javak, Tárgyi eszközök

### Immateriális javak

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Vagyoni értékű jogok	4 319 065	5 907 943	1 588 878	136,8%
Szellemi termékek	462 027	438 385	-23 642	94,9%
Immateriális javakra adott előleg	182 875	182 875	0	n.a
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>4 963 967</b>	<b>6 529 203</b>	<b>1 565 236</b>	<b>131,5%</b>

2022-ben a vagyoni értékű jogok értéke 1 milliárd 588 millió 878 ezer forinttal nőtt, melynek jelentős részét a széndioxid kvótavásárlás okozta. A szellemi termékek 23 millió 642 ezer forintos csökkenése a szoftvertermékek tárgyévi értékcsökkenéséből következett.

### Tárgyi eszközök

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
<b>Ingatlanok és kapcs.v. jogok</b>	<b>59 658 956</b>	<b>59 006 274</b>	<b>-652 682</b>	<b>98,9%</b>
Földterület, telek, telkesítés	7 172 650	3 846 816	-3 325 834	53,6%
Saját épületek	13 146 511	13 507 625	361 114	102,7%
Idegen épületeken v. beruházás	3 497 449	3 151 778	-345 671	90,1%
Egyéb építmények	35 842 346	38 500 055	2 657 709	107,4%
<b>Műszaki berendezések, gépek</b>	<b>24 425 106</b>	<b>27 254 728</b>	<b>2 829 622</b>	<b>111,6%</b>
Termelő gépek, berendezések	21 328 160	23 923 442	2 595 282	112,2%
Termelésben r. járművek	3 096 946	3 331 286	234 340	107,6%
<b>Egyéb berendezések felsz. jármű</b>	<b>1 117 114</b>	<b>921 202</b>	<b>-195 912</b>	<b>82,5%</b>
Irodai, igazgatási berendezés	79 555	51 812	-27 743	65,1%
Egyéb járművek	1 024 301	856 142	-168 159	83,6%
Képzőművészeti alkotások	13 258	13 248	-10	99,9%
<b>Beruházások, felújítások</b>	<b>4 000 933</b>	<b>5 118 246</b>	<b>1 117 313</b>	<b>127,9%</b>
<b>Beruházásokra adott előlegek</b>	<b>20 340</b>	<b>691 206</b>	<b>670 866</b>	<b>3398,3%</b>
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>89 222 449</b>	<b>92 991 656</b>	<b>3 769 207</b>	<b>104,2%</b>

A tárgyi eszközök nettó értéke 3 milliárd 769 millió 207 ezer forinttal nőtt, jelentős részben a 2022. évi aktiválások; jellemzően a vezetékek és hőközpontok esetében, melyből előbbi az ingatlanokhoz, azon belül az egyéb építményekhez, az utóbbi a műszaki berendezésekhez tartozik. A részletes tárgyévi mozgásokat az 1. számú melléklet tartalmazza.



## 6.1. Értékcsökkenés leírási módonként

Megnevezés	Lineáris	Teljesítmény arányos	Kis összegű	Terv szerinti összesen	Terven felüli	Mindösszesen
Immateriális javak	725 167			725 167		725 167
Ingatlanok és kapcs.v. jogok	3 376 663	194 043		3 570 706		3 570 706
Műszaki berendezések, gépek	3 501 536		53 482	3 555 018		3 555 018
Egyéb berendezések felsz. jármű	421 583		94 983	516 566		516 566
Beruházások, felújítások				0	35 656	35 656
<b>Értékcsökkenés összesen</b>	<b>8 024 949</b>	<b>194 043</b>	<b>148 465</b>	<b>8 367 457</b>	<b>35 656</b>	<b>8 403 113</b>

Az értékcsökkenés elszámolásának általános módszere a lineáris leírás, kivételt képez ez alól a pusztázási hulladéklerakó, amelynél az értékcsökkenés teljesítményarányosan, a lerakó telítődésének megfelelően kerül elszámolásra. A befejezetlen beruházások esetében 2022-ben 35 millió 656 ezer forint értékben történt terven felüli értékcsökkenés elszámolása befejezetlen állomány selejtezése következtében.

## 6.2. Környezetvédelemmel kapcsolatos eszközök bemutatása

Az immateriális javak között csak a CO<sub>2</sub> kvótát tartjuk nyilván, mint környezetvédelemmel kapcsolatos eszközt, aminek a 2022. december 31-i értéke 2 milliárd 604 millió 644 ezer forint, mely 82 728 EUA egységnek felel meg.

	Mennyiség EUA	Érték eFt
<i>Nyitó könyv szerinti érték</i>	76 910	1 597 758
<i>Kiosztás</i>	14 157	455 516
<i>Leadás</i>	70 631	1 468 038
<i>Térítés nélküli átadás</i>	0	0
<i>Vásárlás</i>	62 292	2 019 408
<b>Záró könyv szerinti érték</b>	<b>82 728</b>	<b>2 604 644</b>

Az immateriális javak és tárgyi eszközök között nyilvántartott környezetvédelmi eszközök, mérlegsorok szerinti bemutatását az alábbi táblázat tartalmazza. A műszaki berendezésekben a fűtőművekkel kapcsolatos környezetvédelmi beruházásokat tartjuk nyilván, mely könyv szerinti értéke nulla.

A környezetvédelemmel kapcsolatos eszközök mozgástáblája a 6. sz. mellékletben részletezésre kerül.

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Immateriális javak	1 597 758	2 604 644	1 006 886	163,02%
Műszaki berendezések, gépek	0	0	0	n.a
<b>Összesen</b>	<b>1 597 758</b>	<b>2 604 644</b>	<b>1 006 886</b>	<b>163,02%</b>

## 6.3 Vagyonkezelésbe átvett eszközök

A vagyonkezelésbe vett eszközök részletes kimutatását a 4. számú melléklet tartalmazza.

## 7. Befektetett pénzügyi eszközök

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Tartós részesedés kapcsolt váll.	443 567	443 567	0	100,0%
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.	0	0	0	n.a
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	29 602	29 602	0	100,0%
Egyéb tartós részesedés	7 752	7 752	0	100,0%
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz.	0	0	0	n.a
Egyéb tartósan adott kölcsön	199 273	181 134	-18 139	90,9%
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	9 211 068	6 249 128	-2 961 940	67,8%
Befektetett pü. eszk. értékhelyesbítés	0	0	0	n.a
Befektetett pü. eszk. értékelési kül.	0	0	0	n.a
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	<b>9 891 262</b>	<b>6 911 183</b>	<b>-2 980 079</b>	<b>69,9%</b>

Társaságunk tartós részesedése kapcsolt vállalkozásban során 443 millió 567 ezer forint - nem történt változás az előző időszakhoz képest. Az egyéb tartósan adott kölcsön mérlegsoron 2022-ben kimutatott összeg tartalmazza a munkavállalók részére nyújtott lakásépítési kölcsön állományának éven túli részét. A tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok 2 milliárd 961 millió 940 ezer forinttal csökkentek, melynek oka, hogy az FKF divízióhoz tartozó kötvény 2022. októberében lejárt és bankbetétben került elhelyezésre.

### Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban

Megnevezés	Nyitó E Ft	Növekedés E Ft	Csökkenés E Ft	Záró E Ft
-DHK Zrt	47 700	0	0	47 700
-Virágért Kft.	47 267	0	0	47 267
-Tahi Faiskola Kft.	348 600	0	0	348 600
<b>Tartós részesedések kapcs. váll. összesen</b>	<b>443 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>443 567</b>

### Tartós jelentős tulajdoni részesedés

Megnevezés	Nyitó E Ft	Növekedés E Ft	Csökkenés E Ft	Záró E Ft
-FLORACOOP	29 602	0	0	29 602
<b>Tartós jelentős tulajdoni részesedés</b>	<b>29 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 602</b>

### Egyéb tartós részesedések

Megnevezés	Nyitó E Ft	Növekedés E Ft	Csökkenés E Ft	Záró E Ft
-Budapesti Erőmű Zrt	7 752	0	0	7 752
<b>Egyéb tartós részesedések összesen</b>	<b>7 752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 752</b>

Hátrasorolt követelést Társaságunknál sem a tárgyévben, sem az előző évben nem tartunk nyilván.

## 8. Készletek

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Anyagok	3 106 085	3 350 439	244 354	107,9%
Befejezetlen termelés és félkész t.	117 961	144 273	26 312	122,3%
Egyéb állatok			0	n.a
Késztermékek			0	n.a
Áruk	122 747	222 103	99 356	180,9%
Készletekre adott előlegek			0	n.a
<b>Készletek összesen</b>	<b>3 346 793</b>	<b>3 716 815</b>	<b>370 022</b>	<b>111,1%</b>

Az készletek értéke 370 millió 22 ezer forinttal növekedett legnagyobb részben az alkatrészek, valamint a Hulladék Hasznosító Mű fenntartási anyagai, az üzembiztonság fenntartása miatt.

### 8.1. Készletekre elszámolt értékvesztés

2022. évben a készletekre értékvesztés elszámolásra került a nem mozgó készletek esetében. A FŐTÁV Távhőszolgáltatási divízió esetében 27 millió 343 ezer forint értékben, a nem mozgó készletek esetében történt értékvesztés elszámolás. Az FKF divízió esetében a nem mozgó készletek esetében 57 millió 550 ezer forint értékvesztést számoltunk el.

### 8.2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok veszélyességi osztályok szerint

Társaságunk létesítményeiből az 5. számú melléklet tartalmazza a tevékenységünk során keletkezett és elszállított hulladékmennyiséget.

## 9. Követelések

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Követelések áruszáll. és sz. (vevők)	16 251 812	34 982 955	18 731 143	215,3%
Követelések kapcsolt váll. szemben	97 049	291 646	194 597	300,5%
Követelések jelentős t.r.l váll.sz.	0	0	0	n.a
Követelés egyéb r. v.l váll. szemben	0	0	0	n.a
Váltókövetelések	0	0	0	n.a
Egyéb követelések	5 809 108	36 381 292	30 572 184	626,3%
Követelések értékelési különbözete	0	0	0	n.a
Szárm. ügyletek pozitív ért. különb.	0	0	0	n.a
<b>Követelések összesen</b>	<b>22 157 969</b>	<b>71 655 893</b>	<b>49 497 924</b>	<b>323,4%</b>

A kintlévőség 2022. december 31.-én összesen 18 milliárd 731 millió 143 ezer forinttal volt magasabb, elsősorban a nem lakossági távhőszolgáltatást igénybevevő fogyasztók rendeleti úton megemelt díja miatt.

Megnevezés	Teljes összeg	Nem lejárt	1-30 nap	31-60 nap	61-180 nap	181-360 nap	Éven túli
BKM vevőállomány	34 898 817	33 727 137	786 275	98 305	260 116	-1 876	28 860
<b>Összesen</b>	<b>34 898 817</b>	<b>33 727 137</b>	<b>786 275</b>	<b>98 305</b>	<b>260 116</b>	<b>-1 876</b>	<b>28 860</b>

A fent bemutatott vevő korosító táblázat tartalmazza a túlfizetéseket is, melyek a mérlegben átsorolásra kerültek az egyéb rövid lejáratú kötelezettségekbe.

Hátrasorolt követelést nem tartunk nyilván.

### 9.1. Vevőkövetelések értékvesztése

Megnevezés	Nyitó E Ft	Növekedés E Ft	Csökkenés E Ft	Visszaírt értékvesztés E Ft	Záró értékvesztés E Ft
Kisösszegű követelések	3 492			-470	3 022
Egyedi minősítés alapján	447 995		311 213	-128 725	8 057
Egyéb					
<b>Összesen</b>	<b>451 487</b>	<b>0</b>	<b>311 213</b>	<b>-129 195</b>	<b>11 079</b>

A vevőkövetelések értékvesztésének állománya 129 millió 195 ezer forinttal csökkent.

### 9.2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- vevőkövetelés	224	192	-32	85,71%
- Cash-pool követelés	0	208 277	208 277	n.a.
<b>BVH</b>	<b>224</b>	<b>208 469</b>	<b>208 245</b>	<b>93066,52%</b>
- vevőkövetelés	93 571	65 187	-28 384	69,67%
- költség áterhelés	3 200	7 638	4 438	238,69%
<b>DHK</b>	<b>96 771</b>	<b>72 825</b>	<b>-23 946</b>	<b>75,25%</b>
- vevőkövetelés	54	572	518	1059,26%
<b>Virágért</b>	<b>54</b>	<b>572</b>	<b>518</b>	<b>1059,26%</b>
- vevőkövetelés	0	9 780	9 780	n.a.
<b>TAHI Faiskola</b>	<b>0</b>	<b>9 780</b>	<b>9 780</b>	<b>n.a.</b>
<b>Kapcsolt követelés összesen</b>	<b>97 049</b>	<b>291 646</b>	<b>194 597</b>	<b>300,5%</b>

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseink záró állománya 291 millió 646 ezer forint. A jelentős változást a BVH Zrt. részére biztosított cash-pool számlán lévő követelés növekedése okozta.

### 9.3. Követelések jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Társaságunk sem a tárgyévben, sem az előző időszakban nem rendelkezett jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követeléssel.

### 9.4. Követelések egyéb részesedés viszonyban lévő vállalkozással szemben

Társaságunk sem a tárgyévben, sem az előző időszakban nem rendelkezett egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követeléssel.

*Spercs*

## 9.5. Az egyéb követelések

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- Egyéb, szállítónak adott előlegek	192 693	6 477	-186 216	3,4%
- Visszaigényelt energiaadó	57 616	56 051	-1 565	97,3%
- ÁFA számlák egyenlege	4 535 656	34 191 269	29 655 613	753,8%
- Óvadék, kaució	69 424	57 738	-11 686	83,2%
- Helyi adók összevont egyenlege	61 422	314 718	253 296	512,4%
- Elszámolásra kiadott összegek	198 468	39 930	-158 538	20,1%
- Lakáskölcsön éven belüli része	5 187	25 744	20 557	496,3%
- "T" egyenlegű szállító	13 176	3 752	-9 424	28,5%
- TB juttatás elszámolás	478 307	1 425 374	947 067	298,0%
- Előzőekben fel nem sorolt egyéb köv.	197 159	260 239	63 080	132,0%
<b>Egyéb követelés összesen</b>	<b>5 809 108</b>	<b>36 381 292</b>	<b>30 572 184</b>	<b>626,3%</b>

Az egyéb követelések záró állománya 30 milliárd 572 millió 184 ezer forinttal nőtt az előző időszak záró állományához képest. A növekedés jelentős részét az áfa számlákon nyilvántartott követeléseink növekedése okozza, mely a megnövekedett energiaárakra vezethető vissza.

## 10. Értékpapírok

Értékpapírral nem rendelkezünk tárgyévben.

## 11. Pénzeszközök

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Pénztár	18 120	59 041	40 921	325,8%
Bankbetétek	17 489 746	78 212 946	60 723 200	447,2%
ebből lekötött betét	6 000 000	45 000 000	39 000 000	750,0%
<b>Pénzeszközök összesen</b>	<b>17 507 866</b>	<b>78 271 987</b>	<b>60 764 121</b>	<b>447,1%</b>

A pénztárak és bankbetétek egyenlege 60 milliárd 764 millió 121 ezer forinttal magasabb volt, mint előző év végén. A pénztárakban 40 millió 921 ezer forinttal több, 59 millió 41 ezer forint, a bankszámlákon 60 milliárd 723 millió 200 ezer forinttal több, 78 milliárd 212 millió 946 ezer forint volt. Lekötött betétben 45 milliárd forintot tartottunk. A pénzeszközök állományának változását a kiegészítő melléklet részét képező 2. sz. melléklet cash-flow kimutatás tartalmazza részletesen.

## 12. Aktív időbeli elhatárolások

### 12.1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása

A bevételek aktív időbeli elhatárolásaként mutatjuk ki az olyan bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandók el.

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- Részszámlás fogyasztók hődíj árbevétele	2 207 098	2 820 412	613 314	127,8%
- Egyéb árbevétel	86 643	12 929	-73 714	14,9%
- Hulladékgazdálkodási tevékenység árbevétele	5 341 117	9 657 552	4 316 435	180,8%
- Kertészeti tevékenység árbevétel	32 473	0	-32 473	n.a.
- Kéményseprési tevékenység árbevétel	20	0	-20	n.a.
- Kamatbevétel pénzüintézetitől	104 753	139 238	34 485	132,9%
- Távhőszolgáltatási támogatás	4 327 257	0	-4 327 257	n.a.
- Egyéb bevételek	42 529	41 736	-793	98,1%
<b>Bevételek aktív időbeli elh. össz.</b>	<b>12 141 890</b>	<b>12 671 867</b>	<b>529 977</b>	<b>104,4%</b>
<b>Ebből kapcsolt váll. szemben:</b>	<b>5 378</b>	<b>4 084</b>	<b>-1 294</b>	<b>75,9%</b>
<i>DHK</i>	5 378	743	-4 635	13,8%
<i>BVH</i>	0	3 341	3 341	n.a.

A tárgyidőszakban a bevételek aktív időbeli elhatárolásának összege 529 millió 977 ezer forinttal magasabb az előző évinél. Távhőszolgáltatási támogatás elhatárolására az idei évben nem volt szükség, mivel a támogatás banki utalása 2022. évben megtörtént, ami 4 milliárd 327 millió 257 ezer forintos csökkenést jelentett az elhatárolásnál.

A növekedés másik fő oka a hulladékgazdálkodási tevékenység árbevételének 9 milliárd 657 millió 552 ezer forint összegű elhatárolása, mely tartalmazza a decemberi időszakra ki nem számlázott előleget és a teljes évi havidíj különbözetét.

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni elhatárolás 4 millió 84 ezer forint, mely a DHK Zrt., valamint a BVH Zrt. részére ki nem számlázott árbevételt tartalmazza. Tárgyévben a kapcsolt vállalkozással szembeni elhatárolás összege 1 millió 294 ezer forinttal alacsonyabb, mint előző évben.

## 12.2. Költségek aktív időbeli elhatárolása

A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása mérlegsoron számolunk el minden olyan költséget, ráfordítást, amely csak az üzleti évet követő időszakra vonatkozik, de pénzügyi elszámolása a tárgyévben történt meg.

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- Informatikai szolgáltatás	228 046	190 203	-37 843	83,4%
- Előfizetési díjak	1 880	6 047	4 167	321,6%
- Elektromos energia alapdíja	16	0	-16	n.a.
- PR költségek	52	19	-33	36,5%
- Ingatlan bérelti díj	1 643	1 969	326	119,8%
- Energia ktg-ek	0	95 545	95 545	n.a.
- HR tanácsadás	724	816	92	112,7%
- Egyéb bérelti díj	3 978	11 188	7 210	281,2%
- Oktatások, képzések	0	1 941	1 941	n.a.
- Bér és személyi jell. kif. és járulékai	2 785	4 174	1 389	149,9%
- Biztosítási díjak	47 929	775	-47 154	1,6%
- Hőenergia alapdíj	409 151	835 439	426 288	204,2%
- Szakértés, tanácsadás	1 046	0	-1 046	n.a.
- Egyéb költség, ráfordítás	1 378	6 412	5 034	465,3%
<b>Összesen</b>	<b>698 628</b>	<b>1 154 528</b>	<b>455 900</b>	<b>165,3%</b>
<b>Ebből kapcsolt váll. szemben:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>n.a</b>

A költségek aktív időbeli elhatárolásának összege 455 millió 900 ezer forinttal magasabb, mint előző évben. A növekedés fő oka az energia alapdíjak megnövekedett összegű elhatárolása. 2022. évben a 2023. január hónapra vonatkozó hőenergia alapdíjat a szolgáltató kiszámlázta december hónapban, így ez a költség aktív időbeli elhatárolásként került könyvelésre.

Kapcsolt vállalkozásokkal tárgyévben nincs elhatárolás.

## 12.3. Halasztott ráfordítások

Halasztott ráfordítás elszámolására sem a tárgyévben, sem az előző időszakban nem került sor.

## 13. Saját tőke

A saját tőke állománya a következők szerint változott.

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
<i>adatok E Ft-ban</i>							
2021.12.31	28 392 300	35 346 711	-723 283	1 860 009	0	1 842 826	66 718 563
- 2021. évi adózott eredmény átvezetése	0		1 842 826			-1 842 826	0
- Lekötött tartalék képzése	0		-9 707	9 707			0
- Osztalék kifizetési kötelezettség	0						0
- 2022. évi adózott eredmény						264 609	264 609
- Kerekítés			-1				-1
2022.12.31	28 392 300	35 346 711	1 109 835	1 869 716	0	264 609	66 983 171

A jegyzett tőke összege nem változott eaz lőző időszakhoz képest. A 2021. évi adózott eredmény – az előző évek módosításaival együtt - átvezetésre került az eredménytartalékba. Az átvezetett összeg 1 milliárd 842 millió 826 ezer forint. Budapest Főváros Önkormányzatától vagyongazdálkodásba átvett eszközökhöz kapcsolódó visszafizetési kötelezettség miatt lekötött tartalékot képeztünk 9 millió 707 ezer forint összegben az eredménytartalékkal szemben.

#### 14. Céltartalékok

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>Céltartalék a várható kötelezettségekre</b>	<b>15 477 463</b>	<b>2 109 962</b>	<b>1 205 693</b>	<b>16 381 732</b>
<b><u>FŐTÁV divízió</u></b>				
- CO2 kvóta	1 208 103	1 046 794	1 164 999	1 089 898
- Nyereségkorlát feletti rész (Főtáv-Kiserómú)	3 300			3 300
- Jogi ügyek	18 374		13 374	5 000
<b><u>BTI divízió</u></b>				
- Kegyeleti előtakarékosság	2 274		420	1 854
- Jogi ügyek	13 839			13 839
<b><u>FKF divízió</u></b>				
- Hulladéklerakó rekultiváció	12 031 452	1 063 168		13 094 620
- HHM rekultiváció	2 139 618			2 139 618
- Jogi ügyek	13 000			13 000
<b><u>FŐKERT divízió</u></b>				
<b><u>FŐKÉTÜSZ divízió</u></b>				
- Jogi ügyek	47 503		26 900	20 603
<b>Céltartalék a jövőbeni költségekre</b>	<b>4 890 295</b>	<b>3 311 325</b>	<b>635 833</b>	<b>7 565 787</b>
<b><u>FŐTÁV divízió</u></b>				
- Gázmotorok karbantartási költsége	105 600	90 000	105 600	90 000
- Műszaki karbantartási költség (kármentesítés)		400 000		400 000
- Alulvételezési kötbérre képzett céltartalék	1 366 992			1 366 992
- Költségosztók költsége		2 392 500		2 392 500
<b><u>BTI divízió</u></b>				
- Káreseményekre	12 666		5 573	7 093
<b><u>FKF divízió</u></b>				
- Helyi adók	410 935		410 935	0
- Környezetvédelmi céltartalék	794 538			794 538
- Hulladékgazdálkodási tev.szembeni elsz.	770 784	310 862		1 081 646
- Jogi ügyek	1 400 780	117 963	85 725	1 433 018
<b><u>FŐKERT divízió</u></b>				
- Karbantartási költség	28 000		28 000	0
<b><u>FŐKÉTÜSZ divízió</u></b>				
<b>Egyéb céltartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Céltartalék összesen</b>	<b>20 367 758</b>	<b>5 421 287</b>	<b>1 841 526</b>	<b>23 947 519</b>

A céltartalék értéke 23 milliárd 947 millió 519 ezer forint tárgyév végén, melyet a várható kötelezettségekre és költségekre képeztünk. A tárgyévi növekedést a távhőszolgáltatási és a hulladékgazdálkodási divízió céltartalék képzése okozta. Egy része a nem szabályozható távhős lakások szabályozhatóvá tételének a költségosztók telepítése során fellépő várható költségekre képzett 2 milliárd 392 millió 500 ezer forint céltartalék, másrészt a hulladéklerakó rekultivációja során fellépő várható költségekre képzett 1 milliárd 63 millió 168 ezer forint céltartalék.



## 15. Hátrasorolt kötelezettségek

Társaságunk sem a tárgyévben, sem az előző időszakban nem rendelkezett hátrasorolt kötelezettséggel.

## 16. Hosszú lejáratú kötelezettségek

### 16.1 Beruházási és fejlesztési hitelek

Hitel típusa	Hitelkeret összege E Ft	Tárgyévben felhasznált 2022.12.31 záró érték	Felhasználható hitelkeret E Ft	Következő évben esedékes összeg E Ft
- Beruházási hitel	19 000 000	17 563 368	17 563 368	1 084 910
<b>Összesen</b>	<b>19 000 000</b>	<b>17 563 368</b>	<b>17 563 368</b>	<b>1 084 910</b>

### 16.2 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
- Vagyonkezelésbe vett Távhővezetékek	112 877			112 877
- Vagyonkezelésbe vett Ingatlanok	62 158			62 158
- Vagyonkezelésbe vett Telek	3 526 600		3 499 813	26 787
- Vagyonkezelésbe vett Egyéb építmény	4 182		4 182	0
- Vagyonkezelésbe vett Célgépek	3 035 951			3 035 951
<b>Összesen</b>	<b>6 741 768</b>	<b>0</b>	<b>3 503 995</b>	<b>3 237 773</b>

A tartós kötelezettségek nagyrészt a vagyonkezelésbe vett önkormányzati eszközök vagyonnyilvántartásba vételének köszönhető a szerződésben rögzített értéken, valamint a beolvadás során, vagyonleltár alapján nyilvántartásba vett eszközök értékét tartalmazza.

A vagyonkezelésre átadott eszközök után elszámolt értékcsökkenést teljes egészében a vagyonkezelésre átvett vagyon értékének megőrzésére fordítjuk, illetve ha ez nem történik meg, ezen összeggel lekötött tartalékot képzünk.

### 16.3 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
- Jótéjesítési garancia	148 462	5 816		154 278
- Óvadék	381	27 563		27 944
<b>Összesen</b>	<b>148 843</b>	<b>33 379</b>	<b>0</b>	<b>182 222</b>

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként az éven túli jótéjesítési garancia címén nyilvántartott összeg anyagbeszerzéshez, távvezetési és ingatlan beruházásokhoz kapcsolódik. Az előző évhez képest a növekedés oka a jótéjesítési garanciák hosszú lejáratú kötelezettségekbe átsorolása a futamidő miatt következett be.

## 17. Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Rövid lejáratú hitelek	1 084 910	1 084 910	0	n.a
Vevőktől kapott előlegek	550 724	380 257	-170 467	69,0%
Kötelezettség áruszáll-ból és szolg-ból (szállítók)	10 687 759	51 720 553	41 032 794	483,9%
Rövid lejáratú köt.kapcs.váll.szemben	41 485	740 013	698 528	1783,8%
Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	3 787 575	59 360 217	55 572 642	1567,2%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	8 236 450	8 675 391	438 941	105,3%
<b>Összesen</b>	<b>24 388 903</b>	<b>121 961 341</b>	<b>97 572 438</b>	<b>500,1%</b>

A rövid lejáratú kötelezettségek az előző évhez képest 97 milliárd 572 millió 438 ezer forinttal nőtt, ennek legfőbb oka a szállítói kötelezettségek növekedése az energiaárak növekedése miatt. A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségünk 698 millió 528 ezer forinttal nőtt. A rövid lejáratú hitelek között a beruházási hitelhez kapcsolódó egy éven belül esedékes tőketörlesztő részlet került átsorolásra.

### 17.1. Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
- szállítói kötelezettség	1 608	1 692	84	105,2%
- osztalék fizetési kötelezettség	0	0	0	n.a
<b>BVH</b>	<b>1 608</b>	<b>1 692</b>	<b>84</b>	<b>n.a</b>
- szállítói kötelezettség	0	0	0	n.a
- cash-pool kötelezettség	2 434	680 478	678 044	27957,2%
<b>DHK</b>	<b>2 434</b>	<b>680 478</b>	<b>678 044</b>	<b>27957,2%</b>
- szállítói kötelezettség	36 985	57 843	20 858	156,4%
- vevő átsorolás	458	0	-458	n.a
<b>TAHI FAISKOLA KFT</b>	<b>37 443</b>	<b>57 843</b>	<b>20 400</b>	<b>154,5%</b>
<b>Kapcsolt kötelezettségek összesen</b>	<b>41 485</b>	<b>740 013</b>	<b>698 528</b>	<b>1783,8%</b>

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségünk év végi egyenlege 740 millió 13 ezer forint.

A kapcsolt vállalkozásokkal szemben a DHK Zrt. felé a cash-pool kötelezettség nőtt 678 millió 44 ezer forinttal. A kertészeti divízióhoz kapcsolódóan a TAHI Faiskolával szembeni kötelezettségünk 20 millió 400 ezer forinttal nőtt.

### 17.2 Kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
- Szállítói tartozás	3 787 575	59 360 217	55 572 642	1567,2%
<b>Összesen</b>	<b>3 787 575</b>	<b>59 360 217</b>	<b>55 572 642</b>	<b>1567,2%</b>

A kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni mérleghasonlóságon a vásárolt hő díjjal kapcsolatos szállítói kötelezettségünket mutatjuk ki. Az utolsó negyedévben megnövekedett energiaárak okozták a növekedést.

### 17.3 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- SZJA, magánszemélyek különadója	375 792	478 061	102 269	127,2%
- Államháztartás felé elszámolt adók összevont egyenlege	1 087 534	1 204 456	116 922	110,8%
- Jövedelem elszámolás, fel nem vett TB, nyugdíj, egészségpénztári tagdíj	2 223 874	3 586 013	1 362 139	161,3%
- Jóteljesítési garancia, kaució, óvadék, biztosíték	144 869	286 054	141 185	197,5%
- Vevők K egyenlege (átsorolás)	176 735	170 765	-5 970	96,6%
- Támogatási előleg	4 181 527	2 887 213	-1 294 314	69,0%
- Előzőekben fel nem sorolt egyéb rövid lejáratú kötelezettség	46 119	62 829	16 710	136,2%
<b>Összesen</b>	<b>8 236 450</b>	<b>8 675 391</b>	<b>438 941</b>	<b>105,3%</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 438 millió 941 ezer forinttal növekedett a táblázatban megjelölt tételek együttes hatásaként. 2022-ben 1 milliárd 294 millió 314 ezer forinttal csökkent a támogatási előleg az elszámolások következtében, melyet Társaságunk fejlesztő és új fogyasztókhoz kapcsolódó beruházásokra fordított.

2021-hez képest 2022-ben a követel egyenlegű vevők összege csökkent 3%-al, továbbá átsorolásra került 182 millió 222 ezer forint értékben jóteljesítési garancia és óvadék a hosszú lejáratú kötelezettségek közé az éven túli tételek esetében.

### 18. Passzív időbeli elhatárolások

#### 18.1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása

Bevételek passzív időbeli elhatárolásaként mutatjuk ki a mérleg fordulónapja előtt befolyt, elszámolt bevételt, mely a következő időszak bevételét képezi.

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- Alaptevékenység árbevétele	2 785 712	3 246 328	460 616	116,5%
- Részszámlás fogyasztók hődíj bevétele	5 164 340	6 695 508	1 531 168	129,6%
- Alaptevékenységen kívüli árbevétel	7 302	9 081	1 779	124,4%
- Temetkezési tevékenység árbevétele	150 809	130 478	-20 331	86,5%
- Kéményseprési tevékenység árbevétele	69 310	68 182	-1 128	98,4%
- Észak-budai erőműépítés rácsatl.díj	200 829	169 110	-31 719	84,2%
- Észai-budai erőműépítés földhaszn. díj	286 299	241 080	-45 219	84,2%
- Önkormányzati támogatás különbözet	0	119 739	119 739	n.a
- Távhőszolgáltatási támogatás különbözet	0	9 987 835	9 987 835	n.a
- Egyéb bevétel	128 048	128 048	0	100,0%
<b>Összesen</b>	<b>8 161 464</b>	<b>20 795 389</b>	<b>12 002 740</b>	<b>254,8%</b>
<b>Ebből kapcsolt váll. szemben:</b>	<b>19</b>	<b>23</b>	<b>4</b>	<b>121,1%</b>
<i>VIRÁGÉRT</i>	19	23	4	121,1%

A bevételek passzív időbeli elhatárolása 12 milliárd 2 millió 740 ezer forinttal nőtt az előző évhez képest. A nagymértékű növekedés fő oka a távhőszolgáltatás különbözeteként elhatárolt 9 milliárd 987 millió 835 ezer forint. A MEKH iránymutatása alapján a 2022. évben átutalt, 6 milliárd 919 millió forint összegű támogatást 2023. évi bevételként kell elszámolni.

Ennek megfelelően ez az összeg, valamint a 2022. decemberében többlet támogatásként – a december havi igényelt támogatáson felül – átutalt 3 milliárd 68 millió forint passzív időbeli elhatárolásként került elszámolásra.

A részszámlás fogyasztók hődíj árbevétel különbözetét passzív elhatárolásként főleg a nyári hónapokban számoljuk el, mivel ebben az időszakban a kiszámlázott hődíj összege magasabb, mint a ténylegesen fogyasztott hőmennyiség, tehát a mért és kiszámlázott hődíj árbevétel különbözete passzív időbeli elhatárolásként jelenik meg. A 2021. évhez képest magasabb összegű elhatárolás került könyvelésre, mivel a hidegebb időjárás miatt a részszámlákban kiszámlázott hődíj összege nőtt.

Az Észak-budai erőmű rácsatlakozási és földhasználati díj bevétel elhatárolásának egyenlege a 2022. évre elszámolt bevétel összegével csökkent.

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevétel elhatárolása 23 ezer forint, mely a Virágért Kft. felé kiszámlázott, 2023. január-február havi távhő alapdíj összege.

## 18.2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásaként számoljuk el a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költségeket, ráfordításokat, amelyek csak a következő időszakban kerülnek számlázásra, terhelésre, illetve kifizetésre.

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- PEK-díj	27 807	165	-27 642	0,6%
- Kamat	64 097	175 473	111 376	273,8%
- Kötvények vételárában lévő értékkülönbözlet	112 198	106 246	-5 952	94,7%
- Anyagköltség	508 123	1 217 851	709 728	239,7%
- Telefonköltség	843	0	-843	n.a.
- Technológiához kapcsolódó tanácsadás	0	12 454	12 454	n.a.
- Bérleti díjak	3 368	226 215	222 847	6716,6%
- Könyvvizsgálói díj	11 340	10 440	-900	92,1%
- Adótanácsadás díja	2 900	5 000	2 100	172,4%
- Egyéb tanácsadás	4 411	7 206	2 795	163,4%
- Informatikai szolgáltatások	554	17 516	16 962	3161,7%
- Üzemeltetés, karbantartás	57 442	14 197	-43 245	24,7%
- NHKV szolgáltatási díj	2 098 109	3 420 044	1 321 935	163,0%
- NHKV haszonanyag ktg.	453 614	882 709	429 095	194,6%
- NHKV alvállalkozói ktg.	101 886	377 686	275 800	370,7%
- Egyéb igénybevett szolgáltatások	31 508	68 067	36 559	216,0%
- Ráfordítások	3 491	7 268	3 777	208,2%
- Személyi jellegű juttatások	1 362 695	1 033 714	-328 981	75,9%
- Személyi jellegű juttatások utáni járulékok	176 447	132 106	-44 341	74,9%
- Egyéb	4 749	3 654	-1 095	76,9%
<b>Összesen</b>	<b>5 025 582</b>	<b>7 718 011</b>	<b>2 692 429</b>	<b>153,6%</b>
<b>Ebből kapcsolt váll. szemben:</b>	<b>275</b>	<b>7 265</b>	<b>6 990</b>	<b>2641,8%</b>
<i>DHK</i>	0	3 155	3 155	n.a.
<i>TAHI</i>	275	4 110	3 835	1494,5%

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 2 milliárd 692 millió 429 ezer forinttal nőtt az előző időszakhoz képest. Jelentős összegű, 2 milliárd 026 millió 830 ezer forint a költséghatárolás a hulladékgazdálkodási divízió esetében az NHKV elszámoláshoz kapcsolódó agglomerációs díjak elhatárolásának, valamint az egyéb várható költségek elhatárolásának növekedése okozza.

A személyi jellegű költségeknél csökkenés tapasztalható, mintegy 373 millió forinttal kevesebb összeg került elhatárolásra személyi jellegű juttatások és járuléakai jogcímen.

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni elhatárolás összege a TAHI Faiskola Kft-vel és a DHK Zrt-vel szemben elhatárolt, nem számlázott költség.

### 18.3. Halasztott bevételek

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- Fejlesztési célra kapott támogatások	431 727	367 545	-64 182	85,1%
- Térítés nélkül átvett eszközök	447 704	1 077 837	630 133	240,7%
- Fellelt készlet, leltártöbblet	17 412	24 875	7 463	142,9%
- Kapott támogatások/KEOP/KEHOP	5 186 265	7 235 689	2 049 424	139,5%
- Elengedett kötelezettség bevétele	3 461 711	3 241 038	-220 673	93,6%
- CO2 kvóta halasztott bevétele	303 039	455 516	152 477	150,3%
- HUHA halasztott bevételek	106 084	95 206	-10 878	89,7%
- Költség ellentételezésére kapott támogatás	229 448	101 542	-127 906	44,3%
<b>Összesen</b>	<b>10 183 390</b>	<b>12 599 248</b>	<b>2 554 642</b>	<b>123,7%</b>
<b>Ebből kapcsolt váll. szemben:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>n.a</b>

Az elhatárolt halasztott bevételek tárgyévi egyenlege 2 milliárd 554 millió forinttal nőtt.

Halasztott bevételek mozgástábla	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Megnevezés	2022.01.01		visszavezetés	2022.12.31
- Fejlesztési célra kapott támogatások	431 727	0	64 182	367 545
- Térítés nélkül átvett eszközök	447 704	672 481	42 348	1 077 837
- Fellelt készlet, leltártöbblet	17 412	7 712	249	24 875
- Kapott támogatások/KEOP/KEHOP	5 186 265	2 876 027	826 603	7 235 689
- Elengedett kötelezettség bevétele	3 461 711	0	220 673	3 241 038
- CO2 kvóta halasztott bevétele	303 039	455 516	303 039	455 516
- HUHA halasztott bevételek	106 084	0	10 878	95 206
- Költség ellentételezésére kapott támogatás	229 448	101 542	229 448	101 542
<b>Összesen</b>	<b>10 183 390</b>	<b>4 113 278</b>	<b>1 697 420</b>	<b>12 599 248</b>

A tárgyévi kapott támogatások összege 2 milliárd 876 millió 27 ezer forinttal, a térítés nélkül átvett vezeték értéke 672 millió 481 ezer forinttal, a tárgyévi CO2 kvótához kapcsolódó elhatárolás 455 millió 516 ezer forinttal, a fellelt készlet pedig 7 millió 712 ezer forinttal növelte az elhatárolás egyenlegét.

A tárgyévi csökkenés a fellelt készleteknél a tárgyévi felhasználás visszavezetett összege 249 ezer forint, a CO2 kvótánál ugyancsak a tárgyévi felhasználás összege 303 millió 39 ezer forint, a többi tételnél pedig a tárgyévben elszámolt értékcsökkenés és selejtezés összege, mindösszesen 1 milliárd 697 millió 420 ezer forint.

## 19. Mérlegen kívüli tételek

A Mérlegen kívüli tételek között Társaságunk 2022.12.31-én fennálló folyószámla hitelkereteit tartja nyilván.

Hitel	Szerződéses összeg (E Ft)	Lejárat	Fennálló hitelösszeg (E Ft)
Folyószámla hitelkeret	44 000 000	2023.04.30-ig	0
	34 000 000	2023.05.01-től	0

Mérlegen kívüli tételként kerülnek továbbá bemutatásra a késedelmes vevői követelésekkel kapcsolatos alábbi tételek:

Felszólítási díjak 2022.12.31-i határnapon:	7 874 eFt
Kamatkövetelés 2022.12.31-i határnapon:	45 429 eFt
Kuka kártérítés 2022.12.31-i határnapon:	2 529 eFt

## 20. Az eredmény-kimutatás főbb sorainak elemzése

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Értékesítés nettó árbevétele	62 644 955	117 703 589	55 058 634	187,9%
Aktivált saját teljesítmények értéke	1 384 651	1 847 508	462 857	133,4%
Egyéb bevételek	23 857 741	167 243 442	143 385 701	701,0%
Anyagjellegű ráfordítások	57 527 806	229 642 242	172 114 436	399,2%
Személyi jellegű ráfordítások	15 134 224	37 357 421	22 223 197	246,8%
Értékcsökkenési leírás	6 462 269	8 367 457	1 905 188	129,5%
Egyéb ráfordítások	6 486 503	9 717 816	3 231 313	149,8%
- Üzleti tevékenység eredménye	2 276 545	1 709 603	-566 942	75,1%
- Pénzügyi műveletek eredménye	54 134	-742 716	-796 850	-1372,0%
- Adózás előtti eredmény	2 330 679	966 887	-1 363 792	41,5%
- Adózott eredmény	1 842 826	264 609	-1 578 217	14,4%

A társaság üzemi (üzleti) eredménye 1 milliárd 578 millió 217 ezer forinttal csökkent a bázis időszakhoz képest. A változást több tényező együttes hatása okozta.

Az értékesítés nettó árbevétele 55 milliárd 58 millió 634 ezer forinttal nőtt, elsősorban a távhőszolgáltatási divízió miatt, az utolsó negyedévben a hődíjak közel tizenhatszerezésére emelkedtek a külön kezelt intézményi és nem lakossági fogyasztók felé érvényesített hődíjak rendeleti szabályozása miatt. Az egyéb bevételek összesen 143 milliárd 385 millió 701 ezer forinttal voltak magasabbak az előző évinél, melynek jelentős részét a távhőszolgáltatási támogatás 129 milliárd 805 millió 572 ezer forintos növekedése okozta.

Az anyagjellegű ráfordításokon 172 milliárd 114 millió 436 ezer forint költségnövekedés tapasztalható a növekvő világpiaci energiaárak, valamint az egyes villamos energia díjelemek kereskedelmi egységárának emelkedése miatt. A beolvadás következtében a személyi jellegű ráfordítás 22 milliárd 223 millió 197 ezer forinttal növekedett, az értékcsökkenés 1 milliárd 905 millió 188 ezer forinttal volt magasabb az előző gazdasági év adataihoz képest.

Az egyéb ráfordítások 3 milliárd 231 millió 313 ezer forinttal növekedtek, nagyrészt a céltartalék képzés 1 milliárd 664 millió 716 ezer forinttal növekedett, valamint a szén-dioxid kvóta saját felhasználásának következő évi elszámolására 1 milliárd 1 millió 463 ezer forinttal több céltartalék került képzésre a kvóta mennyiségének és egységárának emelkedése miatt.

A pénzügyi műveletek eredménye veszteséges volt. Adózott eredményünk a tárgyév végén 264 millió 609 ezer forint, mely 1 milliárd 578 millió 217 ezer forinttal csökkent az előző évhez képest.

A változások részletes indoklását a következő fejezetek tartalmazzák.

## 21. Belföldi értékesítés nettó árbevétele

### 21.1. Értékesítés árbevétele tevékenységenkénti bontásban

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- FŐTÁV Távhőszolgáltatási divízió árbevétel	47 440 580	74 486 844	27 046 264	157,0%
Alapdíj	16 675 631	17 042 741	367 110	102,2%
Hődíj	28 910 626	54 366 551	25 455 925	188,1%
Egyéb belföldi értékesítés árbevétele	816 637	1 244 115	427 478	152,3%
Villamosenergia-termelés árbevétele	1 037 686	1 833 705	796 019	176,7%
- FKF Köztisztasági divízió árbevétele	88 159	322 204	234 045	365,5%
- FKF Hulladékgazdálkodási divízió árbevétel	12 635 513	36 805 841	24 170 328	291,3%
- BTI Temetkezési divízió árbevétele	1 504 525	4 015 119	2 510 594	266,9%
- FŐKERT Kertészeti divízió árbevétele	869 265	1 734 159	864 894	199,5%
- FŐKÉTÜSZ Kéményseprő divízió árbevétel	106 913	339 422	232 509	317,5%
<b>Összesen</b>	<b>62 644 955</b>	<b>117 703 589</b>	<b>55 058 634</b>	<b>187,9%</b>

A Társaság 2022-ben 87,9%-kal, 55 milliárd 58 millió 634 ezer forinttal magasabb árbevételt realizált az előző évi értékhez képest. Az eltérés egyik oka, hogy a divíziók 2021.évi szeptemberi beolvadása miatt a bázis a Távhőszolgáltatási divízió kivételével csak a 9-12. havi adatokat tartalmazza.

### 21.2. Értékesítés nettó árbevétele kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- Egyéb árbevétel	804	1 414	610	n.a
<b>BVH</b>	<b>804</b>	<b>1 414</b>	<b>610</b>	<b>n.a</b>
- Egyéb árbevétel	1 951	0	-1 951	n.a
<b>BTI</b>	<b>1 951</b>	<b>0</b>	<b>-1 951</b>	<b>n.a</b>
- Távhőszolgáltatás árbevétele	154 618		-154 618	n.a
- Bérbeadás árbevétele	5 134		-5 134	n.a
- Egyéb árbevétel	238		-238	n.a
<b>BGYH</b>	<b>159 990</b>	<b>0</b>	<b>-159 990</b>	<b>n.a</b>
- Bérbeadás árbevétele	30 666	37 704	7 038	123,0%
- Egyéb árbevétel	8 724	3 163	-5 561	36,3%
<b>DHK</b>	<b>39 390</b>	<b>40 867</b>	<b>1 477</b>	<b>103,7%</b>
- Távhőszolgáltatás árbevétele	51 174		-51 174	n.a
- Bérbeadás árbevétele	92 413		-92 413	n.a
- Egyéb árbevétel	15 873		-15 873	n.a
<b>FKF</b>	<b>159 460</b>	<b>0</b>	<b>-159 460</b>	<b>n.a</b>
- Távhőszolgáltatás árbevétele	2 349		-2 349	n.a
- Egyéb árbevétel	183		-183	n.a
<b>Főkert</b>	<b>2 532</b>	<b>0</b>	<b>-2 532</b>	<b>n.a</b>
- Távhőszolgáltatás árbevétele	2 618		-2 618	n.a
- Bérbeadás árbevétele	20 179		-20 179	n.a
- Egyéb árbevétel	677		-677	n.a
<b>FŐKÉTÜSZ</b>	<b>23 474</b>	<b>0</b>	<b>-23 474</b>	<b>n.a</b>
- Bérbeadás árbevétele	5 978	22 197	16 219	n.a
- Egyéb árbevétel	2 476	11 880	9 404	n.a
<b>Tahi Faiksola Kft</b>	<b>8 454</b>	<b>34 077</b>	<b>25 623</b>	<b>403,1%</b>
- Távhőszolgáltatás árbevétele	218	796	578	365,1%
<b>Virágért</b>	<b>218</b>	<b>796</b>	<b>578</b>	<b>365,1%</b>
<b>Kapcsolt árbevétel összesen</b>	<b>396 273</b>	<b>77 154</b>	<b>-159 129</b>	<b>19,5%</b>



A kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt árbevétel esetében a BTI Nonprofit Zrt., FKF Nonprofit Zrt., FŐKERT Nonprofit Zrt. és a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft. esetében a csökkenés a 2021.09.01.-ei BVH leányvállalati beolvadás eredménye. A Tahi Faiskola Kft-vel szembeni növekedés oka a beolvadt Főkert divízióhoz kapcsolódó tevékenységek társaságunkhoz kerültek a beolvadás során.

## 22. Export értékesítés nettó árbevétele

Társaságunknál export értékesítésből nem származott árbevétel sem 2021-ben, sem 2022-ben.

## 23. Aktivált saját teljesítmények értéke

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Saját beruházás, felújítás, kárhelyreállítás	1 393 355	1 732 043	338 688	124,3%
Saját termelésű készletek	-57 667	61 504	119 171	-106,7%
Bérmunka ráfordítással előállított készletek	48 963	53 961	4 998	110,2%
<b>Összesen</b>	<b>1 384 651</b>	<b>1 847 508</b>	<b>462 857</b>	<b>133,4%</b>

Az aktivált saját teljesítmények értéke 462 millió 857 ezer forinttal magasabb az előző évinél, elsősorban a modul gyártás és a HKP teljes felújításhoz kapcsolódó anyagfelhasználás megnövekedett volumenének köszönhető.

## 24. Egyéb bevételek

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- Értékesített immat javak és tárgyi eszközök bevétele	3 405	43 378	39 973	1274,0%
- Értékesített követelések bevétele	383 249	369 848	-13 401	-383 249
- Eredményt növelő tételek:	233 927	373 639	139 712	159,7%
Ebből:				
bírság, kötbér címén kapott	60 921	28 621	-32 300	47,0%
késedelmi kamat címén kapott	16 236	32 523	16 287	200,3%
káreseménnyel kapcs.bev.	20 599	114 306	93 707	554,9%
értékvesztés visszairás	90 626	129 196	38 570	142,6%
egyéb eredményt növelő	45 545	68 993	23 448	151,5%
- Képzett céltartalék felhasználás	1 150 880	1 841 526	690 646	160,0%
- Térítés nélkül átvett CO2 kvóta	137 666	303 039	165 373	220,1%
- Térítés nélk. átvett, többletként fellelt vagyontárgyak	50 532	53 154	2 622	105,2%
- Fejlesztési célra kapott támogatások	534 168	901 663	367 495	168,8%
- Fővárosi Önkormányzat közfeladat ellátására fiz. tám.	4 879 304	17 108 276	12 228 972	350,6%
- Távhőszolgáltatási támogatás	16 200 132	146 005 704	129 805 572	901,3%
- LIFE támogatás	54 052	22 542	-31 510	41,7%
- Nyereségkorlát túllépés miatti visszafiz.köt.elengedése	230 426	220 673	-9 753	95,8%
<b>Összesen</b>	<b>23 857 741</b>	<b>167 243 442</b>	<b>143 385 701</b>	<b>701,0%</b>
Ebből kapcsolt váll. szemben:	345 566	332 095	-13 471	96,1%
DHK	345 566	332 095	-13 471	96,1%

Az egyéb bevételek 2022. évi 143 milliárd 385 millió 701 ezer forint összegű - bázis adatokhoz viszonyított – növekedésének főbb okai az alábbiakban kerülnek bemutatásra:

- Értékesített immat.javak, tárgyi eszközök bevétele 39 millió 973 ezer forinttal nőtt, a bázis évben jellemzően hőközponti modulok, illetve előregedett gépjárművek kerültek értékesítésre.
- A követelésértékesítésből származó bevétel csökkenésének oka, hogy a lakossági vevők esetében kevesebb követelés került értékesítésre, mint a bázisévben.
- Káreseménnyel kapcsolatos bevételeink 94 millió forinttal magasabb összege egyrészt az összeolvadás miatt megnövekedett gépjárműpark, illetve egyszeri nagyobb összegű biztosítói kártérítéséből adódik.
- Követelésekre elszámolt értékvesztés visszaírására 38 millió forinttal magasabb összegben került sor, melynek jelentős része a Hulladékgazdálkodási divíziónál merült fel.
- Céltartalék feloldásra 690 millió 646 ezer forinttal többet számoltunk el, mely leginkább a távhőszolgáltatási divízió esetében a szén-dioxid kvóta elszámolásához kapcsolódó emelkedéséből adódik a kvóta egységárának és az árfolyam emelkedése miatt.
- A távhőszolgáltatási támogatás 2022. évi bevétele 146 milliárd 5 millió 704 ezer forint. A 2022.10.01-jén kihirdetett hatósági árváltozást követően a fix támogatás havi 896 millió forintról 2 milliárd 225 millió forintra, a lakossági értékesítésre meghatározott változó támogatás összege 2 598 Ft/GJ-ről 48 075 Ft/GJ-ra emelkedett.
- Fejlesztési célra kapott támogatás 367 millió 495 ezer forinttal növekedett, ebben az évben több időközi kifizetés, valamint támogatási előleg elszámolás valósult meg, ezért a KEHOP támogatások elszámolásából a megvalósult beruházásokhoz kapcsolódó értékcsökkenés arányos támogatási összeg 2022-ben 901 millió 663 ezer forint.
- A Fővárosi Önkormányzattól a közszolgáltatási tevékenységek ellentételezésére a temetkezési tevékenységekre 850 millió forint, kertészeti tevékenységekre 5 milliárd 69 millió forint, köztisztasági feladatokra 11 milliárd 34 millió forint bevétel realizálódott. A bázis évhez viszonyított eltérés oka, hogy a 2021. évi adatok csak az összeolvadás utáni támogatási összegeket tartalmazzák.

## 25. Anyagjellegű ráfordítások

### 25.1. Anyagköltség

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
- Hőenergia költsége	31 070 077	163 855 097	132 785 020	527%
- Elektromos energia költsége	1 283 107	3 223 049	1 939 942	251%
- Egyéb anyagköltség	6 692 317	7 641 738	949 421	114%
<b>Összesen</b>	<b>39 045 501</b>	<b>174 719 884</b>	<b>135 674 383</b>	<b>447%</b>
Ebből kapcsolt váll. szemben:	719 184	151 360	-567 824	21%
FKF	678 245		-678 245	n.a
Tahi Faiskola Kft	40 939	151 360	110 421	370%

Az anyagköltségek között számottevő vásárolt hőenergia, a saját hőtermeléshez felhasznált gáz, olaj és propángáz tárgyevi anyagköltségen belüli aránya 94%.

A vásárolt hőenergia és teljesítmény díj – üzemi eladott áruk beszerzési értékével csökkentett - összege 113 milliárd 397 millió forinttal magasabb az előző évi értéknél. A teljesítménydíjak 4,6 milliárd forintos, illetve a vásárolt hődíj költségek 108,7 milliárd forintos emelkedésében a hatósági árszabályozás alá eső hődíj egységárak emelkedése játszik szerepet, melyet csökkent a melegebb időjárás következtében 1 718 TJ-lal kevesebb vásárolt hőmennyiség alacsonyabb költsége. A saját termeléssel előállított hőenergia gáz költsége 14 milliárd forinttal nőtt a bázisévhez képest, a növekvő gázárak többletköltségét a melegebb időjárás 415 TJ-lal alacsonyabb gázmennyiségének alacsonyabb költsége némileg mérsékelte.

2022. utolsó negyedében a növekvő világpiaci energiaárak az egyes villamos energia díjlemek kereskedelmi egységárának emelkedésére is hatással voltak, valamint a beolvadó tagvállalatok 2021-ben csak utolsó négy hónapban jelentkező költsége 2022-ben már éves szinten jelentkezik. Emiatt villamos energia költségünk 1 milliárd 939 millió 942 ezer forinttal nőtt.

Az energián kívüli anyagköltségek bázis évhez mért 949 millió 421 ezer forinttal magasabb összegét leginkább az okozza, hogy a beolvadt divíziók költsége 2022-ben egész évben jelentkezik.

A kapcsolt vállalkozások esetében a beolvadást következtében a kertészeti divízió tevékenységéhez kapcsolódó anyagköltség már a teljes évre vonatkozóan jelent meg, így 110 millió 421 ezer forintos növekedés tapasztalható, valamint az FKF beolvadása magyarázza a csökkenést.

## 25.2. Igénybe vett szolgáltatások értéke

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Más szervezetekkel végeztetett üzemeltetés, javítás és karb.	3 016 959	5 695 031	2 678 072	189%
Posta-, távközlési és adattovábbítási költségek	478 104	700 833	222 729	147%
Anyag jellegű egyéb szolgáltatás	169 771	394 129	224 358	232%
Szakértői díjak, tanácsadás	353 173	305 776	-47 397	87%
Ebből: könyvvizsgálói díj	17 840	17 400	-440	98%
Oktatás, továbbképzés költségei	32 535	81 144	48 609	249%
Díjbeszedés és műszaki call center költsége	635 201	426 867	-208 334	67%
Temetkezéssel kapcsolatos szolg.ktg.	100 883	464 635	363 752	461%
Hulladékkezeléssel kapcs.ktg-ek	1 260 781	4 146 714	2 885 933	329%
Kertészeti munkákkal kapcs.ktg-ek	874 892	2 207 818	1 332 926	252%
Vegyés, nem anyagjellegű szolgáltatás	245 800	515 871	270 071	210%
- más szervezetek fiz.köztiszt.kéményseprés, takarítás ktg-e	227 365	506 024	278 659	223%
- egyéb	18 435	9 847	-8 588	53%
Egyéb díjak, költségek	1 889 607	4 857 932	2 968 325	257%
- bérleti díjak	548 692	1 020 299	471 607	186%
- marketing, pr.és reklám költségek	37 290	83 494	46 204	224%
- jogi személyeknek fizetett tagsági díjak	21 040	30 145	9 105	143%
- vagyonvédelem költsége	612 935	1 783 947	1 171 012	291%
- foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás költsége	31 773	71 154	39 381	224%
- hirdetési díjak	31 031	71 953	40 922	232%
- szállítási költségek (pld.csurgalékvíz,salak, gally, rönk, stb.)	442 905	1 171 869	728 964	265%
- egyéb	163 941	625 070	461 129	381%
<b>Összesen</b>	<b>9 057 706</b>	<b>19 796 750</b>	<b>11 009 115</b>	<b>219%</b>
Ebből kapcsolt váll. szemben:	177 632	13 216	-164 416	7%
BGYH	0		0	n.a.
BVH	165 208	4 996	-160 212	3%
FKF	3 279		-3 279	n.a.
FŐKERT	9 070		-9 070	n.a.
FŐKÉTÜSZ	75		-75	n.a.
TAHI FAISKOLA		8 220	8 220	n.a.

Az igénybevett szolgáltatások értéke 11 milliárd 9 millió 115 ezer forinttal 19 milliárd 796 millió 750 ezer forintra emelkedett az előző évhez képest.

Nagymértékű növekedés a jelentkezik a más szervezetekkel végeztetett üzemeltetés, javítás és karbantartás költségénél, mely 2 milliárd 678 millió 72 ezer forinttal emelkedett. Ezen belül az előző időszakhoz képest jelentősen nőtt a technológiai berendezések üzemeltetése és karbantartása. A technológiai gépek berendezések költségei a beolvadás miatt megnövekedett eszközök karbantartási igényével egyenes arányban növekedtek, valamint a 2021-ben az utolsó 4 hónapban jelentkeztek, míg 2022-ben már teljes évre vonatkozóan viselte társaságunk ezeket a költségeket.

A posta-, távközlési és adattovábbítási költségek között posta és távközlési költségek közül a csekkes befizetések után felszámolt postai elszámolás díja a legjelentősebb tétel, összege 334 millió 161 ezer forint. A díjbeszedés és műszaki call-center költsége 208 millió 334 ezer forinttal csökkent, teljes egészében a távhővel kapcsolatos számla előállítási és telefonos ügyfélszolgálati költségeket fedi le. A telefonos ügyfélszolgálat beszerzésre került a feladat és saját munkavállalókkal végezte azt Társaságunk.

Az egyéb díjak, költségek nagy részének növekedését a vagyonsvédelmi költségek 1 milliárd 171 millió 12 ezer forint összegű növekedése eredményezte, ugyancsak a bázisidőszak aránytalansága miatt.

### 25.3. Egyéb szolgáltatások értéke

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
- Bankköltségek	76 325	153 874	77 549	202%
- Hatósági díjak, illetékek	93 478	89 339	-4 139	96%
- Hulladéklerakói járulék	532 061	1 593 818	1 061 757	300%
- Biztosítási díja	152 262	538 184	385 922	353%
<b>Összesen</b>	<b>854 126</b>	<b>2 375 215</b>	<b>1 521 089</b>	<b>278%</b>
Ebből kapcsolt váll. szemben	0	0	0	

Az egyéb szolgáltatások ugyancsak a bázisadatok aránytalansága, a tagvállalati beolvadás miatt a tevékenységhez kapcsolódó díjak 1 milliárd 521 millió 89 ezer forinttal növekedtek. A növekedés jelentős részét a hulladékgazdálkodási divízióra jutó 1 milliárd 61 millió 757 ezer forint növekedés a lerakott hulladék mennyiségére jutó járulék okozza.

### 25.4. Eladott áruk beszerzési értéke

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
- Eladott áruk beszerzési értéke	7 937 445	30 353 975	22 416 530	382,4%
<b>Összesen</b>	<b>7 937 445</b>	<b>30 353 975</b>	<b>22 416 530</b>	<b>382,4%</b>
Ebből kapcsolt váll. szemben	0	0	0	

Az eladott áruk beszerzési értéke - a fogyasztók részére változatlan formában továbbértékesített hőenergia (üzemi ELÁBÉ) költségével - 22 milliárd 416 millió 530 ezer forinttal nőtt a bázis időszakhoz képest.

### 25.5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	%
- Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17 971	77 665	59 694	432,2%
- NHKV-hoz kapcsolódó agglomerációs szolg.	615 057	2 318 753	1 703 696	377,0%
<b>Összesen</b>	<b>633 028</b>	<b>2 396 418</b>	<b>1 763 390</b>	<b>809,2%</b>
Ebből kapcsolt váll. szemben:	0	0	0	

A közvetített szolgáltatások értéke jelentős mértékben nőtt, mintegy 1 milliárd 763 millió 390 ezer forint értékben.

A növekedést a beolvadás során a hulladékgazdálkodási divízióra jutó 2 milliárd 318 millió 753 ezer forint okozta, melynek túlnyomó része a budapesti és agglomerációs alvállalkozók részére kifizetett díj. A bázis időszak a beolvadás miatt 4 hónapot tartalmazott, míg a tárgyév teljes évet.

## 25.6. Importbeszerzések

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- Ausztria		167	167	n.a.
- Németország		3 953	3 953	n.a.
- Lengyelország		7 581	7 581	n.a.
- Svájc		43	43	n.a.
<b>Termékimport összesen</b>	<b>0</b>	<b>11 744</b>	<b>11 577</b>	<b>0</b>
- Németország	1 042	34 878	33 836	3347,2%
- Szlovákia		1 700	1 700	n.a.
- Szlovénia		95	95	n.a.
- Cseh Köztársaság		731 672	731 672	n.a.
- Hollandia		1 169	1 169	n.a.
- Dánia		-45	-45	n.a.
- Írország	731	1 568	837	214,5%
<b>Szolgáltatásimport összesen</b>	<b>1 773</b>	<b>771 037</b>	<b>769 264</b>	<b>43487,7%</b>
<b>Összes import</b>	<b>1 773</b>	<b>782 781</b>	<b>780 841</b>	<b>44150,1%</b>

Az importbeszerzésekben növekedés volt tapasztalható 780 millió 841 ezer forint értékben. A növekedés nagy része a Hulladékhasznosító Mű turbinájának a karbantartása, melynek összege 731 millió 672 ezer forint volt.

## 26. Személyi jellegű ráfordítások

### 26.1. Bérköltség

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Fizikai	6 011 828	18 149 731	12 137 903	301,9%
Szellemi	5 175 725	10 038 850	4 863 125	194,0%
Felügyelő Bizottság tisztelet díj	31 423	83 400	51 977	265,4%
Számlahordók megbízási díj	67 640	51 864	-15 776	76,7%
Egyéb (állományon kívüli költségek, megbízási díj)	0	234 943	234 943	n.a.
<b>Összesen</b>	<b>11 286 616</b>	<b>28 558 788</b>	<b>17 001 028</b>	<b>253,0%</b>

A bérköltség növekedés oka, hogy a Főtáv Zrt.-be 2021. szeptember 1-én beolvadt 4 tagvállalat (Fővárosi Közterület Fenntartó Zrt, Budapesti Temetkezési Intézet, Főkert Zrt. és a Főkétűsz Kft.), melyek személyjellegű költségei 2021-ben csak 9-12. hónapra kerültek feltüntetésre, míg 2022-ben mindegyik divízió 1-12 havi személyjellegű költségei terhelik az üzleti évet.

## 26.2. Személyi jellegű egyéb kifizetések

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Fizikai	1 180 151	3 179 746	1 999 595	269,4%
Szellemi	665 244	1 429 053	763 809	214,8%
<b>Összesen</b>	<b>1 845 395</b>	<b>4 608 799</b>	<b>2 763 404</b>	<b>249,7%</b>

## 26.3. Bérjárulékok

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Szociális hozzájárulás	1 727 724	3 838 041	2 110 317	222,1%
Szakképzési hozzájárulás	160 680	73	-160 607	n.a.
Rehabilitációs hozzájárulás	113 809	351 720	237 911	309,0%
<b>Összesen</b>	<b>2 002 213</b>	<b>4 189 834</b>	<b>2 187 621</b>	<b>209,3%</b>

## 26.4. Átlagos statisztikai létszám

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás E Ft	Index %
Fizikai	1 256	3 035	1 779	241,7%
Szellemi	708	1 364	656	192,7%
<b>Összesen</b>	<b>1 964</b>	<b>4 399</b>	<b>2 435</b>	<b>224,0%</b>

A 2022. évi létszámhatás (közel 340 új munkavállaló felvétele történt meg) jelentős, melyet az alábbi táblázat részletesebben bemutat:

### A BKM Nonprofit Zrt. divízióinak záró létszáma

	2021.12.31	2022.12.31
Főtáv	852	917
Főkert	410	385
BTI	314	326
Főkétűsz	44	45
FKF	2 652	2930
<b>BKM összesen</b>	<b>4 272</b>	<b>4 603</b>

Ezeket túl 2022-ben a jelentős mértékű inflációs hatásra tekintettel a BKM Nonprofit Zrt 2022.10-12 között a munkavállalókat rezsitámogatásban, illetve bérkompenzációban részesítette, mely vállalati szinten járulékokkal együtt közel 1,2 milliárd forintos többlet költséget jelentett, munkáltatót terhelő járulékokkal együtt.

2022-ben a Főváros és érdekképviselőkkel kötött bérmegállapodás alapján átlagosan 16%-os bérfeljlesztés valósított meg. Ebben a bérfeljlesztésben a fizikai munkavállalók átlag 18%-os béremelésben részesültek.

Személyi jellegű ráfordítás kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- BVH Zrt.		-4 419	-4 419	n.a
- DHK Zrt.	-43 118	-48 976	-5 858	113,6%
- FKF	-2 377		2 377	n.a
- FŐKERT	93		-93	n.a
- Tahi Faiskola Kft.			0	n.a
- BGYH Zrt	822		-822	n.a
- FŐKÉTÜSZ Kft	-217		217	n.a
<b>Kapcsolt vállalkozások összesen</b>	<b>-44 797</b>	<b>-53 395</b>	<b>-8 598</b>	<b>119,2%</b>

A személyi jellegű ráfordítások a kapcsolt vállalkozásokkal a kettős foglalkoztatás miatti bérköltség és járulék miatti költségátterhelést tartalmazza. Előjelét tekintve negatív, mivel társaságunk dolgozói végeznek munkát a leányvállalatokban, melynek költségét megtérítik.

26.5. Egyéb adatok, információk

A Felügyelő Bizottság tagjainak az üzleti év után kifizetett járandóságok (tiszteletdíj) 83 millió 400 ezer forintot tett ki.

Az üzleti évben a Felügyelő Bizottság tagjai részére a Társaság nem folyósított előleget, kölcsönt. A társaság részéről a nevükben nem vállalt garanciát, ilyen kötelezettségvállalás nem történt. A korábbi felügyelő bizottsági tagokkal szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

27. Értékcsökkenési leírás

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
Terv szerinti lineáris értékcsökkenés	6 310 042	8 024 949	1 714 907	127,2%
Terv szerinti teljesítményarányos értékcsökkenés	64 330	194 043	129 713	301,6%
Egy összegben elszámolt értékcsökkenés	87 896	148 465	60 569	168,9%
<b>Értékcsökkenés összesen</b>	<b>6 462 268</b>	<b>8 367 457</b>	<b>1 905 189</b>	<b>129,5%</b>

Az elszámolt értékcsökkenési leírás 1 milliárd 905 millió 189 ezer forinttal volt magasabb a megelőző évhez képest, jelentős részét a beolvadás következtében megnövekedett eszközállományra elszámolt értékcsökkenés okozta, valamint az elszámolás 2021-ben tört időszakra 2022-ben teljes évre vonatkozott.



## 28. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- Értékesített köv.nyilv.sz.értéke	807 639	866 538	58 899	107,3%
- Immateriális javak leértékelése	28	0	-28	n.a
- Beruházások terven felüli értékcsökken	0	35 656	35 656	n.a
- Eredménycsökkentő tételek	685 357	479 394	-205 963	69,9%
Ebből:				
Hitelezési veszteségek	379 852	5 557	-374 295	1,5%
Bírságok, kötbér, kártérítés	14 721	102 371	87 650	695,4%
Késedelmi kamatok	3 537	5 887	2 350	166,4%
Káreseményekkel kapcs.ktg.	7 621	5 263	-2 358	69,1%
Kártalanítás	2 502	59 709	57 207	2386,5%
Készl. értékveszt.,selejt.,hiánya	13 740	193 826	180 086	1410,7%
Tárgyi eszközök selejtezése, hiánya	62 005	38 160	-23 845	61,5%
Egyéb eredményt csökk. tételek	201 379	68 621	-132 758	34,1%
- Céltartalék képzése	3 756 571	5 421 287	1 664 716	144,3%
- Adott adomány, támogatás	48 105	149 438	101 333	310,6%
- Állami ktg.vetéssel elsz.adók	133 505	126 845	-6 660	95,0%
- Önkormányzatokkal elsz.adók	514 672	480 055	-34 617	93,3%
- Széndioxidkvóta felhasználás	466 575	1 468 038	1 001 463	314,6%
- Tér.nélk.átadott vagy.tárgy.nyilv.tart.szer.	0	313 361	313 361	n.a
- Arányosított áfa le nem vonható része	74 051	377 204	303 153	509,4%
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>6 486 503</b>	<b>9 717 816</b>	<b>3 231 313</b>	<b>149,8%</b>
<b>Ebből kapcsolt váll. szemben:</b>	<b>767 972</b>	<b>0</b>	<b>-767 972</b>	<b>0,0%</b>

Az egyéb ráfordítások 3 milliárd 231 millió 313 ezer forint összegű emelkedését az alábbi főbb változások idézték elő:

- 2022-ben 867 millió forint összegű követelést engedményeztünk a DHK Zrt. felé, amely már tartalmazza a beolvasd divíziók egész éves értékesített követeléseinek nyilvántartási értékét is.
- Terven felüli értékcsökkenés elszámolására tárgyévben a távhőszolgáltatási divíziónál került sor a befejezetlen beruházások esetében 35 millió forint összegben.
- Az eredménycsökkentő tételek 206 millió forinttal alacsonyabb összege főként abból adódik, hogy behajthatatlan követelés leírására tárgyévben minimális összegben került sor, azonban a nem mozgó készletek esetében értékvesztés és selejtezés magasabb összegben került elszámolásra, mint a bázis évben.
- Céltartalék képzésre került sor többek között a hulladéklerakó rekultivációs költségeire 1 milliárd 63 millió forint, a nem szabályozható távhős lakások szabályozhatóvá tételének a megvalósítására 2 milliárd 392 millió 500 ezer forint, az Észak-budai fűtőmű környezeti kármentesítésére, 400 millió forint, illetve a Lakatos úti gázmotor felújítására 90 millió forint összegben. A hulladékgazdálkodási divízióhoz kapcsolódó szolgáltatási díj elszámolására 311 millió forint, illetve a jogi ügyekkel kapcsolatban 113 millió forint céltartalék képzésre került sor.

- A CO2 kvóta saját felhasználásának következő évi elszámolására 1 milliárd forinttal több céltartalék került képzésre a kvóta mennyiségének és egységárának emelkedése miatt.
- Innovációs járulék és iparüzési adó fizetési kötelezettség tárgyévben nem keletkezett a magas anyagköltség miatt, viszont gépjárműadó, telekadó és építményadó a bázis évinél magasabb összegben került elszámolásra.
- Térítés nélkül átadott vagyontárgyak tekintetében 313 millió 361 ezer forint értékben történt meg a távhővezetékek kivitelezése során új nyomvonalon kiépített vezeték térítés nélküli átadása a szolgáltatónak.

## 29. Pénzügyi tevékenység eredménye

### Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- Kapott (járó) osztalék	343 863	223 757	-120 106	65,1%
- Árfolyamnyereség	607	1 817	1 210	299,3%
- Egyéb kapott (járó) kamatok	123 797	784 232	660 435	633,5%
- Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	12 015	74 076	62 061	616,5%
<b>Pénzügyi m. bevételei összesen</b>	<b>480 282</b>	<b>1 083 882</b>	<b>603 600</b>	<b>225,7%</b>
<b>Ebből kapcsolt váll. szemben:</b>	<b>312 149</b>	<b>164 738</b>	<b>-172 149</b>	<b>52,8%</b>
DHK	312 149	140 000	-172 149	44,9%
BVH		14 168		
TAHI Faiskola		10 570		

A pénzügyi bevételek volumenének növekedését a kapott kamat összege okozta, mely 660 millió 435 ezer forinttal volt magasabb összeg, mint az előző időszakban. A kapcsolt vállalkozásoktól kapott osztalék elmaradt a bázis időszakhoz képest.

### Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2021.12.31 E Ft	2022.12.31 E Ft	Változás E Ft	Index %
- Egyéb befektett pü.eszk árf.veszt.	26 273	72 208	45 935	274,8%
- Fizetendő kamatok	414 202	1 663 452	1 249 250	401,6%
- Részesedések értékvesztése	-28 530		28 530	n.a
- Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	14 203	90 938	76 735	640,3%
<b>Pénzügyi m. ráfordításai összesen</b>	<b>426 148</b>	<b>1 826 598</b>	<b>1 400 450</b>	<b>428,6%</b>
<b>Ebből kapcsolt váll. szemben:</b>	<b>0</b>	<b>3 848</b>	<b>3 848</b>	
DHK		3 797	3 797	n.a
BVH		51		
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>54 134</b>	<b>-742 716</b>	<b>796 850</b>	<b>11,0%</b>

Pénzügyi tevékenységünk 2022-ben negatív eredménnyel zárt, melynek legfőbb oka a pénzügyi változásokban bekövetkezett alapkamat változás, mely hatott a beruházási hitel után fizetendő kamat összegére.

### 30. A pénzügyi helyzet értékelése

A pénzügyi helyzetet a likviditási mutatók, az adósságállományra, a vagyoni helyzetre valamint a jövedelmezőségre vonatkozó számítások alapján jellemezhetjük:

		<b>2021.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
Likviditási mutató I.	= $\frac{\text{Pénzállomány}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{17\,507\,866}{24\,388\,903} = 71,8\%$	$\frac{78\,271\,987}{121\,961\,341} = 64,2\%$
Likviditási mutató II.	= $\frac{\text{Pénzáll. + köv.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{39\,665\,835}{24\,388\,903} = 162,6\%$	$\frac{149\,927\,880}{121\,961\,341} = 122,9\%$
Likviditási ráta	= $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{43\,012\,628}{24\,388\,903} = 176,4\%$	$\frac{153\,644\,695}{121\,961\,341} = 126,0\%$
Eladósodottság	= $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{48\,842\,882}{66\,718\,563} = 73,2\%$	$\frac{141\,859\,794}{66\,983\,171} = 211,8\%$
Tőkeerősség	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	$\frac{66\,718\,563}{159\,930\,824} = 41,7\%$	$\frac{66\,983\,171}{273\,903\,132} = 24,5\%$
Nettó eladósodottság	= $\frac{\text{Kötelezett.-követel.}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{26\,684\,913}{66\,718\,563} = 40,0\%$	$\frac{70\,203\,901}{66\,983\,171} = 104,8\%$
Saját tőke-arányos adózott eredmény	= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{1\,842\,826}{66\,718\,563} = 2,8\%$	$\frac{264\,609}{66\,983\,171} = 0,4\%$
Árbevétel-arányos adózott eredmény	= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés árbev.}}$	$\frac{1\,842\,826}{62\,644\,955} = 2,9\%$	$\frac{264\,609}{117\,703\,589} = 0,2\%$
Befektetett eszközök fedezettsége	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befekt. eszközök}}$	$\frac{66\,718\,563}{104\,077\,678} = 64,1\%$	$\frac{66\,983\,171}{106\,432\,042} = 62,9\%$

### 31. Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása

Az 1. sz. melléklet szemlélteti az immateriális javak és tárgyi eszközök értékében bekövetkezett változásokat.

## 32. A társasági adó levezetése

<b>Társasági adó számítás</b>		<u>Növelő tételek</u>	<u>Csökkentő tételek</u>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>966 887</b>		
Céltartalék képzése/felhasználása		5 421 287	1 841 526
Terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összege, eszközök könyv szerinti értéke kivezetéskor		73 816	
Értékcsökkenési leírás		8 694 374	9 786 327
Kapott osztalék			223 757
Követelés értékvesztése			129 196
Részesedés értékvesztés			
Elengedett követelés		4 729	
Bíróság elengedése/jogerős határozatban megállapított bíróság		3 791	
Közhasznú szervezetek támogatása, térítés nélkül átadott eszköz könyv szerinti értéke		153 446	
Nem vállalkozás érdekében felmerült költségek		30 269	
Nyereség korlát túllépés miatti visszafizetési köt.elengedés écs.arányos feloldása			220 673
Egyebek (kapcsolt vállalkozások között alkalmazott ár miatti korrekció)			
<b>Módosító tételek összesen</b>		<b>14 381 712</b>	<b>12 201 479</b>
<b>Adóalap</b>	<b>3 147 120</b>		
<b>Veszteségfelhasználás</b>	<b>1 160 101</b>		
<b>Korrigált adóalap</b>	<b>1 987 019</b>		
Fizetendő adó 9%	9%	<b>178 832</b>	
<b>Adókedvezmények</b>			<b>0</b>
<b>Korrigált társasági adó</b>			<b>178 832</b>

A társaság 2022. évben társasági adó alapjának megállapításánál nem a jövedelem-(nyereség-) minimumot tekintette adóalapnak, hanem adókötelezettsége meghatározásához az általános szabályok szerinti adóalapot veszi alapul és nyilatkozatot tesz a 2229. számú bevallás kiegészítő nyomtatványán.

**III. Tájékoztató adatok**

**33. A beszámoló aláírására jogosult:**

- neve: Mártha Imre Edgár vezérigazgató
- címe: 8226 Alsóörs, Diófa utca 18.

### 34. Közszolgáltatási tevékenység

A 2022. év a Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (BKM) első teljes üzleti éve. A vállalat öt budapesti közműcég összeolvadásával jött létre 2021. szeptember elsejével a közszolgáltatások hatékony és fenntartható működésének víziójával.

A közszolgáltatási feladatok ellátása 2022-ben már az egységesített - racionalizált és átalakított társasági működéshez igazított - háromszintű közszolgáltatási szerződéses keretein belül valósult meg. A 2022. évi közterület-tisztántartási, a kegyeleti és a zöldfelületi ágazatokra vonatkozó éves közszolgáltatási szerződéseket, - melyek tartalmazzák a 2022. évi költségvetésben meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat által biztosított forrást, - a Fővárosi Közgyűlés 2022. február 23-i ülésén fogadta el. A hulladékgyűjtési közszolgáltatás esetében az NHKV Zrt. finanszírozza a feladat ellátását, a távhőszolgáltatási közszolgáltatás tekintetében pedig a távhőszolgáltatási díjak, illetve a kapcsolódó állami támogatások fedezik a szükséges forrásigényt.

A fentiek figyelembevételével a 2022. év vonatkozásában az egyes közszolgáltatások az alábbiak szerint kerülnek bemutatásra.

#### 34.1 Távhőszolgáltatási divízió

A közszolgáltatás ellátásának részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet, továbbá a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélyek határozzák meg.

Társaságunk távhőszolgáltatási divíziója a fenti Szabályozás szerint működött a 2022. üzleti évben is.

A közszolgáltatási tevékenység 2022.évi eredménye 2 milliárd 266 millió forint nyereség. A 2022. évben kialakult energiaválság az utolsó negyedévben a vásárolt hőenergiaárak és az új gázévre kötött gázszerződés tekintetében is éreztette hatását. 2022. október 1-től a 20/2022. (IX.30.) ITM rendeletben kihirdetett vásárolt hődíjak esetenként több mint 10-szeres emelkedése költségeink jelentős növekedését eredményezte. Ennek azonban nincsen érdemi eredményhatása, mivel a hődíj és szintén ettől az időponttól növekvő molekuladíjú vásárolt földgáz költségnövekedést az ugyanebben az ITM rendeletben szabályozott távhőtámogatás elismeri. A költségek ellentételezésére kapott támogatás összege 2022-ben 146 milliárd 6 millió forint volt. Ugyanakkor a magas árak, illetve a közintézmények részére előírt fogyasztás csökkentését célzó kormányzati intézkedések az energiafelhasználás mennyiségének csökkenését eredményezték.

### 34.2 Temetkezési divízió

A divízió által ellátott közszolgáltatási feladatok: kegyeleti közszolgáltatás, díszsírhelyek biztosítása, közköltséges temetés, valamint emlékparcellák, emlékkertek és díszsírhelyek gondozása.

A 2022. év közszolgáltatási tevékenységét a világjárványt követő temetési szolgáltatásszám visszaesés jelentősen befolyásolta. 2022. I. félévben még érvényben volt a 603/2020-as kormányrendelet, mely az árak befagyasztására kötelezte az önkormányzati cégeket, ami további pénzügyi, finanszírozási nehézséget eredményezett. A korlátozó intézkedés június végével került feloldásra. Ezt követően az év utolsó negyedében mind a hatósági, mind a szabadáras termékek áremelése megvalósult.

A közszolgáltatási tevékenység miatt felmerülő és 2022. évben realizált támogatási összeg 871 millió forint. A 2021. évi Temetkezési közszolgáltatási tevékenység elszámolását követően 63 millió forint jogos pótlólagos kompenzációról döntött a Fővárosi Közgyűlés, melynek pénzügyi rendezésére 2022-ben került sor.

A 2022. évi temetkezési tevékenységek eredménye – előző évi elszámolás eredményhatását kiszűrve – 568,8 millió forint veszteség, melyből a közszolgáltatási tevékenységek eredménye -897,5 millió forint, a temetkezési piaci tevékenységek eredménye pedig 328,8 millió forint.

### 34.3 Hulladékgazdálkodási divízió

A hulladékgazdálkodási divízió 2022-ben is a lakosság és a gazdálkodó partnerek által elvárt minőségi színvonalon látta el Budapesten és az agglomerációban (Dunabogdány, Leányfalu, Pusztazámor, Tahitótfalu) közszolgáltatási feladatait saját erőforrással, míg az agglomerációban további 5 településen (Göd, Dunakeszi, Pilisszentlászló, Szentendre, Pomáz) alvállalkozók bevonásával. A szolgáltatási terület 2022-ben tovább bővült, mert 2022. január 1-től a hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat Budaörsön is végzi a BKM, döntően saját erőforrásokkal. 2022-ben próbaüzemet követően átadásra került a gyűjtési hatékonyságot és a logisztikát támogató Logisztikai Szolgáltató Központ, és az év végével sikeresen zárult a Nagyválogató próbaüzeme is, ami a gyűjtési tevékenység folyamatában a szelektív hulladékgyűjtés végpontjaként kap szerepet.

Az EU legújabb hulladékgazdálkodással kapcsolatos irányelvei, a körforgásos gazdaság megvalósítása és az ezzel kapcsolatos törvényi szabályozás 2023. július 1-től új alapokra helyezi a magyarországi hulladékgazdálkodást. A koncesszori modell felállításával a BKM alvállalkozói és régikoordinátori szerepkörben végzi tovább tevékenységét, amihez 2025. december 31-ig biztosítja a koncesszor számára a szakmai tevékenység lebonyolítását (humán erőforrást és eszközparkot és annak kiszolgálását), valamint az egyéb támogatói infrastruktúrát.

A Koordináló szerv (NHKV Zrt.) által jogszabály alapján meghatározott éves hulladékgazdálkodási szolgáltatási díj 30,9 milliárd forint összegének 75%-át, mintegy 23,2 milliárd forintot előleg címen megfizetett a BKM által kiállított számla ellenében.

#### *34.4 Köztisztasági divízió*

A köztisztasági közszolgáltatás megrendelője a Fővárosi Önkormányzat.

A BKM Köztisztasági divíziója 2022-ben is ütemezetten végezte a Tulajdonos Fővárosi Önkormányzattal megkötött éves köztisztasági közszolgáltatási keretszerződésben foglalt feladatok ellátását.

Az év elejével a Főkert divíziótól átvette a fővárosi illetékességű zöldterületek takarítását (ideértve 2 332 db hulladékgyűjtő edény ürítését is), valamint új feladatként május 1-jétől végezi a BKV troli- és buszmegállók takarítását. Ezen felül egész évben végezte Budapest forgalmas közterületeinek koncentrált takarítását és a kerületi önkormányzatokkal együttműködve a faltól-falig takarítást.

Az elmúlt évben — az irányadó jogszabályok által előírt — rágcsálómentesítési kötelezettség saját erőforrásból történő ellátására való felkészülést is megkezdte. A köztisztasági divízió új feladata az illetékességi körébe tartozó fővárosi illemhelyek üzemeltetése, és a „példamutató közwc” bevezetése, amelynek keretein belül a 2 db közterületi illemhely telepítésének előkészítő feladatait kezdte meg.

A feladatellátáson felül számos korszerűsítő beruházás is végrehajtásra (dobozos transzporterek, utcai porszívók, magasnyomású utánfutós mosóberendezések, kézi vegyszermentes gyomirtó berendezések, 3,5 tonna alatti szállító járművek, lombszívók), illetve elindításra került az év során (rakodógépek, elektromos szállító járművek, konténerek, stb.) a takarítási hatékonyság növelése érdekében.

A köztisztasági közszolgáltatási feladatok ellátására 2022-ben a Fővárosi Önkormányzat költségvetésében előirányzott 11 milliárd 145 millió forintot, mely teljes egészében lehívásra került az év során. A feladatok elvégzését követően a szabad kapacitásokkal végzett megrendelt, piaci munkákon elért eredmény 112 millió forinttal csökkentette a finanszírozási igényt, így a divízióban realizált támogatási összeg 11 milliárd 33 millió forint.

#### *34.5 Kertészeti divízió*

A kertészeti divízió tevékenysége - a rendelkezésére bocsátott kompenzáció hatékony felhasználása mellett - hatást gyakorol a városlakók közérzetére, életminőségének színvonalára is. A 2022. évi Közszolgáltatási szerződés szerint előirányzott éves finanszírozási összeg 5 milliárd 25 millió forint, míg a realizált támogatási összeg 5 milliárd 69 millió forintot tesz ki, tekintettel az egyes projektek üzleti évtől eltérő megvalósulására, illetve a közszolgáltatási feladatellátáson felül – a szabad kapacitások terhére – elvégzett piaci munkák eredménye miatt visszafizetendő túlkompenzáció 8 millió forintos összege miatt.

#### *34.6 Kéményseprési divízió*

A BKM kéményseprőipari divíziójának a 2022. év volt az első teljes olyan éve, amelyben a működése piaci alapon valósult meg. A forgalmi adatok alapján a divízió jelenleg Magyarország második legnagyobb kéményseprőipari szolgáltatója, országos lefedettséggel. A területi fókusz továbbra is



Budapest, illetve Pest, Nógrád, Komárom-Esztergom és Győr-Moson-Sopron Vármegye jelenti: ezekben a régiókban megtartotta a piaci részarányt, míg Budapesten teljes lefedettséggel rendelkezik.

A Fővárosi Közgyűlés 932-934/2020 (VI.24.) határozatai alapján a közszolgáltatási feladatok átadásra kerültek 2021. május 1-vel további feladatellátásra kijelölt Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ (BM OKF GEK) részére. Ennek megfelelően a közszolgáltatási feladat ellátási időszakból áthúzódó, főként iratórzési- és iratanyag kiadási feladatai látja el a közszolgáltatási tevékenységi körében, valamint a peres ügyek képviselőjében.

A közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan a 2021. év alulfinanszírozottsága miatt, mintegy 92 millió forint összeget kapott a divízió a Tulajdonos Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből, ezen felül támogatási összeg nem került realizálásra a 2022. üzleti évben.


### **35. Kutatás és kísérleti fejlesztés**

Társaságunk a vizsgált időszakban kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végzett.

### **36. Adózásra vonatkozó nyilatkozat**

Az adóhatóság a vonatkozó adójogszabályokban foglalt határidőn belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Budapest, 2023. március 22.

  
.....

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.  
Mártha Imre Edgár  
Vezérigazgató

### **Mellékletek**



BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.  
A 2022. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete  
Minden adat ezer Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

1. számú melléklet

Tárgyi eszköz mozgástábla

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások (+/-)	Záró bruttó érték	Nyitó Écs	Écs növekedés	Écs csökkenés	Átsorolások (+/-)	Záró Écs	Nyitó könyv sz. érték	Záró könyv sz. érték
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>13 739 478</b>	<b>7 240 700</b>	<b>4 950 298</b>	<b>0</b>	<b>16 029 880</b>	<b>8 775 511</b>	<b>725 167</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>9 500 677</b>	<b>4 963 967</b>	<b>6 529 203</b>
Használati/vagyoni értékű jogok	10 616 685	3 382 364	1 468 038	0	12 531 011	6 854 423	601 629	0	0	7 456 052	3 762 262	5 074 959
Alapítás- átszervezés aktivált értéke	1 463	0	0	0	1 463	1 463	0	0	0	1 463	0	0
Vásárolt szoftverek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	1 994 936	99 896	0	0	2 094 832	1 532 910	123 538	0	-1	1 656 447	462 026	438 385
Adott előlegek	182 875	0	0	0	182 875	0	0	0	0	0	182 875	182 875
Befejezetlen immateriális javak	943 519	3 758 440	3 482 260	0	1 219 699	386 715	0	0	0	386 715	556 804	832 984
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>169 001 747</b>	<b>28 488 043</b>	<b>17 483 148</b>	<b>0</b>	<b>180 006 642</b>	<b>79 779 298</b>	<b>7 679 604</b>	<b>443 917</b>	<b>1</b>	<b>87 014 986</b>	<b>89 222 449</b>	<b>92 991 656</b>
<b>Ingatlanok és kapcs.vagyoni é.jogok összesen</b>	<b>100 575 355</b>	<b>6 419 484</b>	<b>3 501 481</b>	<b>0</b>	<b>103 493 358</b>	<b>40 916 399</b>	<b>3 570 749</b>	<b>65</b>	<b>1</b>	<b>44 487 084</b>	<b>59 658 956</b>	<b>59 006 274</b>
Teltek	7 172 650	173 978	3 499 812	0	3 846 816	0	0	0	0	0	7 172 650	3 846 816
Saját használatú ingatlanok	14 129 684	768 620	747	0	14 897 557	983 173	406 767	8	0	1 389 932	13 146 511	13 507 625
Külső ingatlanon végzett beruházás	3 891 117	10 874	0	0	3 901 991	393 688	356 544	0	1	750 213	3 497 449	3 151 778
Egyéb építmények	75 381 904	5 466 012	922	0	80 846 934	39 539 558	2 807 438	57	0	42 346 939	35 842 346	38 500 055
<b>Műszaki berendezések gépek, járművek összesen</b>	<b>61 090 099</b>	<b>6 424 118</b>	<b>443 955</b>	<b>0</b>	<b>67 070 262</b>	<b>36 664 993</b>	<b>3 555 018</b>	<b>407 236</b>	<b>2 759</b>	<b>39 815 534</b>	<b>24 425 106</b>	<b>27 254 728</b>
Termelő gépek, berendezések	57 437 287	5 748 485	435 974	0	62 749 798	36 109 127	3 114 667	400 197	2 759	38 826 356	21 328 160	23 923 442
Termelésben részt vevő járművek	3 290 377	622 151	2 336	0	3 910 192	193 431	386 869	1 394	0	578 906	3 096 946	3 331 286
Kisértékű termelő gép, berendezések	362 435	53 482	5 645	0	410 272	362 435	53 482	5 645	0	410 272	0	0
<b>Egyéb berendezések felszerelések járművek összesen</b>	<b>2 810 309</b>	<b>328 213</b>	<b>42 560</b>	<b>0</b>	<b>3 095 962</b>	<b>1 693 195</b>	<b>518 181</b>	<b>36 616</b>	<b>0</b>	<b>2 174 760</b>	<b>1 117 114</b>	<b>921 202</b>
Egyéb járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irodai, igazgatási berendezések	109 001	4 831	730	0	113 102	29 446	32 346	502	0	61 290	79 555	51 812
Egyéb gépek berendezések	2 418 436	228 399	34 823	0	2 612 012	1 394 135	390 852	29 117	0	1 755 870	1 024 301	856 142
Kisértékű irodai, igazgatási berendezések	269 614	94 983	6 997	0	357 600	269 614	94 983	6 997	0	357 600	0	0
Képzőművészeti alkotások	13 258	0	10	0	13 248	0	0	0	0	0	13 258	13 248
<b>Beruházások összesen</b>	<b>4 525 984</b>	<b>15 316 228</b>	<b>13 495 152</b>	<b>0</b>	<b>6 347 060</b>	<b>504 711</b>	<b>35 656</b>	<b>0</b>	<b>-2 759</b>	<b>537 608</b>	<b>4 021 273</b>	<b>5 809 452</b>
Beruházásokra adott előlegek	20 340	670 866	0	0	691 206	0	0	0	0	0	20 340	691 206
Befejezetlen beruházások	4 505 644	14 645 362	13 495 152	0	5 655 854	504 711	35 656	0	-2 759	537 608	4 000 933	5 118 246
<b>Összesen</b>	<b>182 741 225</b>	<b>35 728 743</b>	<b>22 433 446</b>	<b>0</b>	<b>196 036 522</b>	<b>88 554 809</b>	<b>8 404 771</b>	<b>443 917</b>	<b>0</b>	<b>96 515 663</b>	<b>94 186 416</b>	<b>99 520 859</b>

## 2. számú melléklet

### Cash-flow

<b>Megnevezés</b>		<b>2021.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>23 800 472</b>	<b>75 897 215</b>
	<b>Működési cash-flow ( 1-13. sorok )</b>		
1a.	Adózás előtti eredmény (kapott osztalék nélkül)	+/- 2 328 356	966 708
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	16 978 915	16 952 860
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	-6 100 664 -12 009 200
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+	-3 772 308 -11 042 492
2.	Elszámolt amortizáció	+	6 462 269 8 367 457
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	+/-	427 068 144 003
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+/-	19 394 557 3 579 761
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+/-	-3 405 46 959
6.	Szállítói kötelezettség változása	+/-	8 444 231 97 133 497
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	+/-	2 800 327 438 941
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+/-	8 168 982 28 896 470
9.	Vevőkövetelés változása	+/-	-6 682 548 -18 802 101
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	+/-	-5 497 018 -31 177 125
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+/-	-5 453 829 -985 877
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	-487 853 -702 278
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	0 0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-49 776 860</b>	<b>-10 577 746</b>
	<b>Befektetési cash-flow (14-18. sorok)</b>		
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-40 369 981 -13 779 297
15.	Befektetett eszközök eladása	+	3 405 -43 378
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törl., megszűnt., beváltása	+	0 0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-9 357 208 3 021 172
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	-53 076 223 757
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>35 860 643</b>	<b>-4 555 527</b>
	<b>Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)</b>		
19.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+	0 0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	0 0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	-351 722 -1 084 910
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0 0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás ( tőkeleszállítás )	-	0 0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0 0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	0 0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0 0
	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása	+/-	36 212 365 -3 470 617
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása ( I+II+III. sorok )</b>	<b>+/- 9 884 255</b>	<b>60 763 942</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+	2 323 179
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása ( IV.+27. sorok )</b>	<b>+/- 9 886 578</b>	<b>60 764 121</b>
	<b>Nyitó pénzeszköz</b>	<b>7 621 288</b>	<b>17 507 866</b>
	<b>Záró pénzeszköz</b>	<b>17 507 866</b>	<b>78 271 987</b>

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.  
A 2022. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete  
Minden adat ezer Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

3. számú melléklet

A társaság engedélyes tevékenységére vonatkozó mérleg és eredmény-kimutatás

Sor sz.	A társaság neve	Érték-beli Függő	Ügyleti Függő	Függő utcai Függő	Rákóczi utcai Függő	Rónai utcai Függő	Toborzó utcai Függő	Kékli K. utcai Függő	Pincevarró utcai Függő	Budafoki Függő
01	A. Befektetési eszközök (02.+10.+18.+19. sorok)	4 073 024	279 610	613 390	340 316	213 187	196 907	10 234	60 519	59 542
02	<b>L. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)</b>	<b>2 047 293</b>	<b>72 072</b>	<b>338 498</b>	<b>146 780</b>	-	-	-	-	-
03	Alkalmazkodási jogok	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	Alkalmazkodási jogok értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	Vagyon érték jogok	2 047 293	72 072	338 498	146 780	-	-	-	-	-
06	Statisztikai jogok	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07	Újra értékelési jogok	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	Immateriális javakra adott eljegyzések	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	Immateriális javak értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	<b>II. TÁRSASÁGI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)</b>	<b>2 016 918</b>	<b>206 933</b>	<b>273 565</b>	<b>192 800</b>	<b>212 726</b>	<b>196 481</b>	<b>10 212</b>	<b>69 388</b>	<b>59 413</b>
11	Tagdíjak és a kapcsolódó vagyonértékelési jogok	620 536	72 274	89 186	83 318	77 427	172 363	1 820	42 173	3 683
12	Munkaadókat terhelő járulékok, munkaadói részesedések	602 222	122 250	158 499	75 829	131 260	21 132	-	17 338	54 786
13	Egyéb bevételek értékelési módjai	208	211	1 589	357	2 452	-	-	-	-
14	Immateriális javak	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Beruházások, felújítások	199 251	8 420	20 513	33 296	1 587	986	8 392	877	944
16	Beruházásokra adott eljegyzések	594 700	3 778	3 778	-	-	-	-	-	-
17	Tartalék értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)</b>	<b>8 813</b>	<b>605</b>	<b>1 327</b>	<b>736</b>	<b>461</b>	<b>426</b>	<b>22</b>	<b>131</b>	<b>129</b>
19	Tartalék részvételre közzétett értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Tartalék részvételre közzétett értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Tartalék részvételre közzétett értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Tartalék részvételre közzétett értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Egyéb részvételre közzétett értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Tartalék részvételre közzétett értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Egyéb részvételre közzétett értékelési módjai	8 813	605	1 327	736	461	426	22	131	129
26	Tartalék részvételre közzétett értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Bekövetkezett pénzügyi eszközök értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Bekövetkezett pénzügyi eszközök értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	<b>B. Független eszközök (30.+37.+46.+54. sorok)</b>	<b>3 002 149</b>	<b>261 015</b>	<b>572 897</b>	<b>317 683</b>	<b>199 008</b>	<b>183 813</b>	<b>9 554</b>	<b>56 494</b>	<b>55 582</b>
30	<b>L. KESZLETEK (31. - 36. sorok)</b>	<b>40 284</b>	<b>2 766</b>	<b>6 067</b>	<b>3 366</b>	<b>2 108</b>	<b>1 945</b>	<b>101</b>	<b>598</b>	<b>589</b>
31	Árnyék	39 039	2 742	6 035	3 337	2 090	1 931	100	593	584
32	Bekövetkezett pénzügyi eszközök értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Nyitányi, ártól- és egyéb ártól	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Készletek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	Ártól	345	24	52	29	18	17	1	5	5
36	Készletekre adott eljegyzések	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	<b>II. KÖVETKEZŐ ÉVEK (38. - 45. sorok)</b>	<b>3 761 865</b>	<b>288 249</b>	<b>566 530</b>	<b>314 317</b>	<b>196 900</b>	<b>181 862</b>	<b>9 453</b>	<b>55 896</b>	<b>54 993</b>
38	Következő évi pénzügyi eszközök értékelési módjai	1 991 802	136 236	299 362	166 422	138 253	98 292	5 005	29 295	28 117
39	Következő évi pénzügyi eszközök értékelési módjai	36	2	5	3	2	2	-	1	1
40	Következő évi pénzügyi eszközök értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	Következő évi pénzügyi eszközök értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	Változatlan érték	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	Egyéb követelések	1 770 029	121 511	266 563	147 892	92 645	85 571	4 448	26 300	25 875
44	Követelések értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	Származékos igények, pénzügyi eszközök értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47. - 52. sorok)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
47	Részvételre közzétett értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	Részvételre közzétett értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	Egyéb részvételre közzétett értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	Saját részvények, saját tőke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	Forgalmi célú részvételre közzétett értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	Részvények értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
54	Pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	Bekövetkezett pénzügyi eszközök értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	<b>C. Alkalmazkodási jogok (57. - 59. sorok)</b>	<b>87 328</b>	<b>3 936</b>	<b>8 433</b>	<b>4 799</b>	<b>3 801</b>	<b>2 772</b>	<b>144</b>	<b>852</b>	<b>838</b>
57	Bekövetkezett pénzügyi eszközök értékelési módjai	1 158	80	174	97	61	56	3	17	17
58	Következett pénzügyi eszközök értékelési módjai	56 170	3 856	8 459	4 693	2 940	2 716	141	835	821
59	Hibásan értékelési módjai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sorok)</b>	<b>7 932 501</b>	<b>546 561</b>	<b>1 194 620</b>	<b>662 789</b>	<b>415 196</b>	<b>383 492</b>	<b>19 932</b>	<b>117 868</b>	<b>115 962</b>

*Székely*

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.  
 A 2022. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete  
 Minden adat ezer Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor sz.	A táblai megnevezés	Részekert gázmotor	Teljes gázmotor	Mogyoródi gázmotor	Gyűjtő gázmotor	Lakatos gázmotor	Távhőtermelés üzemében	Vásárlás, Szállítás üzemében	Távhőszolgáltatás üzemében	Részekert gázmotor	Teljes gázmotor	Mogyoródi gázmotor	Gyűjtő gázmotor	Lakatos gázmotor	Villamosenergia termelés
01.	A. Befektetett eszközök (02.-10.+18. sorok)	51 204	159 952	39 635	-	135 225	6 232 745	59 489 876	65 092 621	46 844	137 219	33 220	-	117 196	984 292
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	-	-	-	-	109	2 604 752	2 172 904	4 777 656	-	-	-	-	94	281
03.	Alapítás, átvételre kötött értékek	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
04.	Készletértékelési alváltási értékek	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
05.	Vagyoni értékek	-	-	-	-	109	2 604 752	2 165 894	4 710 646	-	-	-	-	94	94
06.	Szellemi termékek	-	-	-	-	-	0	67 010	0	-	-	-	-	-	-
07.	Újra értékelés	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
08.	Immateriális javak adott előlegek	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
09.	Immateriális javak értékelésbővítése	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	51 093	159 606	39 549	-	134 823	3 614 507	57 150 587	60 765 094	46 719	136 889	33 094	-	116 684	796 303
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű javak	-	109 403	614	-	58 964	1 331 761	40 183 367	41 515 128	-	93 831	513	-	51 031	145 375
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	51 093	50 203	38 666	-	75 820	1 401 098	11 507 541	15 908 659	46 719	43 058	32 355	-	65 619	187 751
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	-	-	-	39	4 837	191 230	199 137	-	-	-	-	-	34
14.	Teremtésjelöltek	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
15.	Berendezések, felszerelések	-	-	269	-	-	274 435	2 251 111	2 525 646	-	-	216	-	-	226
16.	Berendezések adott előlegek	-	-	-	-	-	602 356	11 288	616 544	-	-	-	-	-	-
17.	Hírvégződések értékelésbővítése	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	111	346	86	-	293	13 486	136 385	149 871	125	330	126	-	418	999
19.	Társas részvételre kapott vállalkozásban	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
20.	Társas adott kölcsön jelszámú részvételre vonatkozóan	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
21.	Társas jelszámú tulajdonosi részvételre	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
22.	Társas adott kölcsön jelszámú tulajdonosi részvételre vonatkozóan	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
23.	Egyéb társas részvételre	-	-	-	-	-	0	7 752	7 752	-	-	-	-	-	-
24.	Társas adott kölcsön egyéb részvételre vonatkozóan	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
25.	Egyéb társas adott kölcsön	111	346	86	-	293	13 486	128 633	142 119	125	330	126	-	418	999
26.	Társas hátrahagyott mérlegének értékelésbővítése	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
27.	Befektetési pénzügyi eszközök értékelésbővítése	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
28.	Befektetési pénzügyi eszközök értékelésbővítése	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
29.	B. Eszközök értékelésbővítése (30.-34. sorok)	47 647	148 530	36 804	-	125 568	5 816 346	118 445 680	124 262 026	71 241	238 636	78 254	32	288 397	673 460
30.	I. KÉSZLEKEK (31.-36. sorok)	255	798	198	-	674	59 752	589 659	649 411	251	784	194	-	663	1 892
31.	Anyagok	251	784	198	-	663	59 226	582 970	642 194	251	784	194	-	663	1 892
32.	Befektetési tárgyi eszközök és értékvesztések	-	-	-	-	-	0	1 653	1 653	-	-	-	-	-	-
33.	Nemzetközi, más- és egyéb államok	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
34.	Készletek	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
35.	Áruk	4	14	3	-	11	328	5 036	5 364	-	-	-	-	-	-
36.	Készletekre adott előlegek	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-43. sorok)	47 292	147 732	36 606	-	124 894	5 756 992	54 910 278	60 666 870	87 046	146 258	62 584	-	205 549	471 437
38.	Követelések az államháztartáson kívülről (evés)	25 040	78 220	19 382	-	66 128	3 047 952	29 073 427	32 121 379	32 003	79 988	37 300	-	121 532	270 823
39.	Követelések kapcsoló vállalkozásokkal szemben	-	1	-	-	1	54	519	573	-	-	-	-	-	-
40.	Követelések jelszámú tulajdonosi részvételre vonatkozóan	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
41.	Követelések egyéb részvételre vonatkozóan	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
42.	Vállalkozások	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
43.	Egyéb követelések	22 252	69 511	17 224	-	58 765	2 708 386	25 636 332	28 544 935	25 043	66 270	25 284	-	84 017	200 614
44.	Követelések értékelésbővítése	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
45.	Származékos igények pozitív értékelésbővítése	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
47.	Részvények, közhitelek	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
48.	Jelszámú tulajdonosi részvételre	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
49.	Egyéb részvételre	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
50.	Szájra részvételre, szájra értékelésbővítésre	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
51.	Forgóeszköz értékelésbővítésre	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
52.	Értékpapírok értékelésbővítése	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-58. sorok)	-	-	-	-	-	0	62 945 743	62 945 743	13 944	91 494	12 476	32	82 185	200 131
54.	Pénztár, csekkek	-	-	-	-	-	0	915	915	-	-	-	-	-	-
55.	Bankbetétek	-	-	-	-	-	0	62 944 828	62 944 828	13 944	91 494	12 476	32	82 185	200 131
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	721	2 251	558	-	1 903	87 727	3 693 697	3 781 426	811	2 446	819	-	2 721	6 497
57.	Bevételre váró átvett elhatárolások	15	45	11	-	38	1 772	2 875 804	2 875 576	16	43	17	-	55	131
58.	Költségvetési elhatárolások	706	2 206	547	-	1 865	85 955	819 893	905 848	795	2 103	802	-	2 666	6 366
59.	Hátrahagyott előlegek	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVUMOK) ÖSSZESEN (01.-59. sorok)	99 472	310 733	76 997	-	262 696	12 136 816	181 599 253	193 736 069	118 896	377 901	109 293	32	408 314	1 014 436

*[Handwritten signature]*

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.  
A 2022. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete  
Minden adat ezer Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor nr.	A társi megnevezés	IIHM Hőtermelés	IIHM Villamos energia termelés	Hulladékkezelés	Közműüzem összesen	Kerületi összesen	Temei közszé összesen	Kéményseprő összesen	Egyéb szolgáltatás	Társaság összesen
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)	1 991 403	628 981	22 106 619	5 357 018	2 552 014	4 506 708	96 008	3 166 191	106 432 042
02.	L. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	41 659	13 471	553 891	105 488	358 781	31 209	9 420	634 543	6 529 203
03.	Alapítás-üzemeltetési aktívák értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04.	Készenléti juttatás aktívái értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05.	Vagyon értékű jogok	41 198	12 429	357 055	99 594	19 809	31 209	3 366	634 543	5 907 943
06.	Szellemi termékek	3 452	1 042	13 961	6 894	338 972	-	7 054	-	438 385
07.	Újra- vagy átértékelés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08.	Immateriális javak adott vállalatok	-	-	182 875	-	-	-	-	-	182 875
09.	Immateriális javak értékeiből	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	1 944 820	612 816	15 612 941	5 246 608	1 764 970	4 146 517	86 389	2 478 115	92 991 656
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	1 128 949	340 601	9 888 896	11 465	1 266 044	3 943 160	766 656	59 006 274	-
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	408 122	123 130	4 037 604	4 781 912	333 019	77 879	64 540	1 332 132	27 254 725
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	76 447	23 064	371 181	155 031	32 544	54 318	6 832	12 614	921 202
14.	Természeti javak	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Beruházások, felújítások	293 971	88 690	1 315 260	298 200	143 363	71 160	15 017	366 713	5 118 246
16.	Beruházások adott vállalatok	37 331	37 331	-	-	-	-	-	-	691 206
17.	Tárgyi eszközök értékeiből	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	1 933	2 694	5 939 787	4 922	428 263	328 982	199	53 533	6 911 183
19.	Társas részvénytulajdonosi kapcsolatok vállalkozásokban	-	-	-	-	395 867	-	-	-	443 567
20.	Társasban adott kölcsönök kapcsolatok vállalkozásokban	-	-	-	-	-	29 602	-	-	29 602
21.	Társas jelenléti részesedési viszonyban lévő vállalkozásokban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Társasban adott kölcsönök juttatás részesedési viszonyban lévő vállalkozásokban	-	-	-	-	-	-	-	-	7 752
23.	Egyéb társas részvénytulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozásokban	1 933	2 694	15 659	4 922	2 791	3 982	199	5 833	181 134
24.	Társas jelenléti részesedési viszonyban lévő vállalkozásokban	-	-	5 924 128	-	-	-	-	-	6 249 128
25.	Egyéb társasban adott kölcsönök	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26.	Társas jelenléti részesedési viszonyban lévő vállalkozásokban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékeiből	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékeiből	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29.	B. Forgó eszközök (30.+37.+46.+54. sorok)	646 677	3 220 850	10 330 594	7 462 173	2 404 556	2 102 254	183 776	2 358 331	153 644 695
30.	I. Készletek (31. - 36. sorok)	210 860	63 616	1 558 838	982 838	111 540	134 560	3 060	-	3 716 815
31.	Áruanyagok	210 860	63 616	1 350 866	982 838	50 174	45 080	2 919	-	3 350 439
32.	Befektetési tárgyak és értékpapírok	-	-	-	-	61 366	81 354	-	-	144 273
33.	Novátori-, készlet- és egyéb állományok	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34.	Készletek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35.	Áruk	-	-	207 972	-	-	8 426	141	-	322 103
36.	Készletekre adott ellátások	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37.	II. KÖVETELÉSEK (38. - 45. sorok)	435 817	1 368 576	3 513 728	1 008 818	896 698	869 705	83 692	2 340 682	71 655 893
38.	Követelések államháztartáson kívüli szervezetektől (vevők)	47 620	827 415	368 621	20 156	325 721	69 995	43 663	887 559	34 062 955
39.	Követelések kapcsolatos vállalkozásokban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-	-	9 780	-	-	381 293	291 646
40.	Követelések egyéb részvénytulajdonosi viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41.	Követelések részvénytulajdonosi viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42.	Vállalkozások	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43.	Egyéb követelések	388 197	541 161	3 145 104	988 662	561 197	799 710	40 029	1 171 700	36 381 292
44.	Követelések értékpapírok kibocsátójától	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45.	Számszerű jogok értékpapírok kibocsátójától	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.	III. FÉRTELÉSEK (47. - 52. sorok)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.	Részvénytulajdonosi részesedések	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48.	Részvénytulajdonosi részesedések	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.	Egyéb részvénytulajdonosi részesedések	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50.	Száj részvénytulajdonosi részesedések	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51.	Forgalomszáj részvénytulajdonosi részesedések	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52.	Fértelemes részesedések	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)	-	1 788 658	5 258 028	5 470 517	1 396 318	1 097 789	97 024	17 779	78 271 987
54.	Pénzeszközök	-	-	5 391	35 495	-	11 405	-	5 832	59 041
55.	Bankekint	-	1 788 658	5 252 634	5 435 022	1 396 318	1 086 384	97 024	11 947	78 212 946
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57. - 59. sorok)	12 873	17 527	9 778 714	32 021	50 449	107 741	1 296	37 983	13 826 395
57.	Befizetés által később elhatárolás	254	354	9 678 907	647	32 840	92 363	26	769	12 671 867
58.	Közfizetés, zárolások által később elhatárolás	12 319	17 173	99 807	31 374	17 809	25 378	1 270	37 184	1 154 528
59.	Hibaszámok értékpapírok	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+ 29.+56. sorok)	2 650 653	3 867 358	42 218 927	12 851 212	5 007 219	6 716 703	281 080	5 562 475	273 903 132

*Székely*

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.  
A 2022. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete  
Minden adat ezer Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor sz.	A tételek megnevezése	Észak-budai Fűtőmű	Újpesti Fűtőmű	Füredi utcai Fűtőmű	Rákoskeresztúri Fűtőmű	Rózsakerti Fűtőmű	Toboz utcai Tübbkazinál	Keleti K. utcai Tübbkazinál	Pincészer utcai Tübbkazinál	Budafoki Tübbkazinál
61.	D. Sajít tőke (62. - 68. sorok)	447 302	539 340	1 686 238	813 096	69 802	94 948	16 052	29 078	10 403
62.	I. JEGYZETT TŐKE	566 697	109 648	151 925	197 273	74 420	12 384	-	3 922	13 644
63.	62. sorból a vizsgázásból tulajdonosi részesedés szárában									
64.	II. JEGYZETT, DE MEG BE-NEM FIZETETT TŐKE									
65.	III. TÖKÉRTARTALÉK	1 443 481	99 094	217 386	120 608	75 554	69 784	3 627	21 448	21 102
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 124 861	5 055 875	9 564 695	5 551 579	1 435 246	430 852	311 473	246 317	503 097
67.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK									
67.	1. Értékelési tartalék									
67.	2. Válszámítás értékelési tartalék									
68.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 049 437	3 131 304	6 902 466	3 755 122	1 069 432	189 326	130 290	69 438	271 190
69.	E. Céltartalékok (70. - 72. sorok)	11 611 422	7 439 187	14 411 612	8 175 724	2 284 902	632 958	422 084	319 463	729 138
70.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	706 178	63 367	469 689	207 560	-	-	-	-	-
71.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	306 178	63 367	469 689	207 560	-	-	-	-	-
72.	Egyéb céltartalék	400 000	-	-	-	-	-	-	-	-
73.	F. Kötelezettségek (74.+79.+89. Sorok)	6 170 780	969 571	2 189 329	1 177 280	480 724	284 597	35 779	87 574	128 171
74.	L. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (75. - 78. sorok)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben									
76.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									
77.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben									
79.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (80.- 88. sorok)	1 030 671	70 755	155 217	86 117	53 947	49 827	2 589	15 315	15 067
80.	Hosszú lejáratú kapot kölcsönök									
81.	Átváltozható és átváltozó kötvények									
82.	Tartozások követeléskezesítéséből									
83.	Bentlakási és kölcsönös hitelk	1 021 805	70 146	153 882	85 376	53 483	49 398	2 567	15 183	14 937
84.	Egyéb hosszú lejáratú hitelk									
85.	Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben									
86.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									
87.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									
88.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	8 856	609	1 335	741	464	429	22	132	130
89.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (90. - 100. sorok)	5 140 109	898 816	2 034 112	1 091 163	426 777	234 770	33 190	72 259	110 104
90.	Rövid lejáratú kölcsönök									
91.	90. sorból az átváltozható és átváltozó kötvények									
92.	Rövid lejáratú hitelk	67 274	4 618	10 131	5 621	3 521	3 252	169	1 000	983
93.	Vevőkredik									
94.	Kötelezettségek áruzállásból és szolgáltatásból (szállítók)	969 917	612 536	1 406 089	742 728	208 504	33 166	22 711	10 296	49 142
95.	Változtatók									
96.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben									
97.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									
98.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	3 680 841	252 687	554 328	307 548	192 660	177 947	9 249	54 692	53 809
99.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	422 077	28 975	63 564	35 266	22 092	20 405	1 061	6 271	6 170
100.	Kötelezettségek értékelési különbözete									
101.	G. Passzív időbeli elhatárolások (102. - 104. sorok)	608 241	50 963	221 840	91 045	4 274	3 947	205	1 213	1 194
102.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	410 190	-	-	-	-	-	-	-	-
103.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	81 656	5 606	12 297	6 823	4 274	3 947	205	1 213	1 194
104.	Hátsorolt bevételek	116 395	45 357	209 543	84 222	-	-	-	-	-
105.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+ 69.+ 73.+ 101. sorok)	7 932 501	544 561	1 194 620	662 789	415 196	383 492	19 932	117 865	115 962

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.  
A 2022. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete  
Minden adat ezer Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor sz.	A tábla megnevezése	Résakert gázmotor	Teljes gázmotor	Mogyoródi gázmotor	Gyáli gázmotor	Lakatos gázmotor	Távhőtermelés díjazás	Vízárítás, Szállítás díjazás	Távbeszolgáltatás díjazás	Résakert gázmotor	Teljes gázmotor	Mogyoródi gázmotor	Gyáli gázmotor	Lakatos gázmotor	Villamosenergia termelés
61.	D. Saját tőke (62.-68. sorok)	21 590	59 848	20 043	-	19 198	-2 482 120	29 346 420	26 864 300	58 431	259 577	77 417	32	200 155	595 612
62.	I. BEGYEZETT TŐKE	3 844	-	-	-	-	1 133 757	25 776 918	26 910 675	58	1 281	647	4	1 598	3 588
63.	62. sorból a városi társulati tulajdonos részéről származó	0	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
64.	II. BEGYEZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
65.	III. TARTALÉKOK	18 147	56 687	14 047	-	47 924	2 208 887	21 069 857	23 278 744	16 593	48 619	11 754	-	41 476	118 442
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	147 557	224 145	54 047	2 443	215 731	-31 867 918	33 790 833	1 922 915	18 549	336 083	10 052	669	282 663	626 574
67.	V. LEKÖZÖTT TARTALÉK	-	-	-	-	-	0	49 851	0	-	-	-	-	-	-
68.	VI. ERTEKELÉSI TARTALÉK	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
69.	1. Erőforrásból származó tartalék	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
70.	2. Válság tartalék / Előrejelzés tartalék	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	70 257	253 041	89 095	-	324 143	-21 254 631	23 520 546	2 265 915	177 342	166 545	80 058	-	335 016	758 961
72.	E. Céltartalékok (70.-72. sorok)	217 413	479 547	99 138	2 443	472 752	47 297 783	74 861 585	27 563 802	154 111	292 951	4 900	697	460 598	911 953
73.	F. Céltartalék a vállalkozásokra	-	-	-	-	45 000	1 491 794	3 805 895	5 297 689	-	-	-	-	45 000	45 000
74.	Céltartalék a jövőbeni költésekre	-	-	-	-	45 000	1 046 794	46 404	1 003 100	-	-	-	-	-	-
75.	Egyéb céltartalék	-	-	-	-	-	445 000	3 759 491	4 204 491	-	-	-	-	45 000	45 000
76.	F. Céltartalékok (74.-76. sorok)	76 885	248 478	56 159	-	234 183	12 136 480	116 403 973	128 540 453	35 111	78 860	19 467	-	103 883	237 331
77.	I. HÁTRASOROLTI KÖTELEZETTSÉGEK (75.-78. sorok)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jellemző tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (80.-88. sorok)	12 987	40 475	10 029	-	34 218	1 577 184	15 246 069	16 823 253	125	332	127	-	421	1 005
83.	Hosszú lejáratú kapcsoló kölcsönök	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
84.	Avonkamatlanul és átváltó kölcsönök	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
85.	Tartozások követelkezősábjából	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
86.	Bemutatói és jelzálogos hitelek	12 846	40 127	9 943	-	33 924	1 563 617	14 914 841	16 478 458	-	-	-	-	-	-
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
88.	Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
89.	Tartós kötelezettségek jellemző tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
91.	Tartós kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
92.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	111	348	86	-	294	13 567	129 406	142 973	125	332	127	-	421	1 005
93.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (90.-100. sorok)	63 898	208 003	46 130	-	199 965	10 859 290	101 157 904	111 717 200	34 986	78 528	19 340	-	103 462	236 316
94.	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
95.	94. sorból a fő- és közreműködő társaságoktól származó	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
96.	Rövid lejáratú hitelek	846	2 641	655	-	2 233	102 944	981 966	1 084 910	-	-	-	-	-	-
97.	Vevőházi kapott előlegek	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
98.	Kötelezettségek árszámhártyából és számlalapú (szállítók)	11 473	44 237	5 550	-	61 515	4 177 864	40 287 461	44 465 325	29 014	62 726	13 311	-	83 427	188 478
99.	Villamosenergia	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek jellemző tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
103.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
104.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	46 273	144 550	35 818	-	122 204	5 632 606	53 727 611	59 360 217	-	-	-	-	-	-
105.	Kötelezettségek értékpapírok kibocsátására	5 306	16 575	4 107	-	14 013	645 882	6 160 866	6 806 748	5 972	15 802	6 020	-	20 035	47 838
106.	Származékos ügyletek egyéb értékpapírok kibocsátására	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (102.-104. sorok)	1 027	3 207	795	-	2 711	990 662	32 042 965	33 033 627	25 354	39 464	12 409	-	59 276	136 503
108.	Bevételnek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-	410 190	19 938 752	20 348 942	24 299	36 671	11 343	-	55 735	128 048
109.	Kötelező ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 027	3 207	795	-	2 711	124 955	1 191 899	1 316 854	1 055	2 793	1 066	-	3 541	8 455
110.	Hátrahagyott bevételek	-	-	-	-	-	455 517	10 912 114	11 367 811	-	-	-	-	-	-
111.	FORRÁSOK (PASSZÍVAK) ÖSSZESEN (61.+69.+73.+101. sorok)	99 472	310 733	76 997	-	262 696	12 136 816	181 599 253	193 736 069	118 896	377 901	109 293	32	408 314	1 014 436



BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.  
A 2022. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete  
Minden adat ezer Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor sz.	A tétel megnevezése	IHM	IHM	Hulladékkezelés	Közisztasági összesen	Kertészeti összesen	Temetkezési összesen	Kéményszeprő összesen	Egyéb szolgáltatás	Társaság összesen
61.	<b>D. Saját tőke (62. - 68. sorok)</b>	<b>325 098</b>	<b>2 297 581</b>	<b>12 777 285</b>	<b>11 705 281</b>	<b>3 339 789</b>	<b>4 393 035</b>	<b>147 688</b>	<b>4 537 502</b>	<b>66 983 171</b>
62.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>								1 478 037	28 392 300
63.	62. sorból az átvett tulajdonosi részesedési részesedések									
64.	<b>II. JEGYZETT, DE MEG BÉNYEM FIZETETT TŐKE</b>									
65.	<b>III. TÖKERTARTALÉK</b>	706 598	222 438	5 741 955	1 900 898	754 290	1 483 798	34 028	1 105 518	35 346 711
66.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	- 422 596	531 710	7 457 102	-	318 888	1 382 305	57 811	4 264 952	1 109 835
67.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			1 819 865						1 869 716
68.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>									
69.	1. Feltételekkel értékelési tartalék									
70.	2. Más értékelési értékelési tartalék									
71.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	- 3 189 134	962 155	2 930 586	-	-	- 505 730	90 245	- 943 489	264 609
72.	3 230 230	2 505 588	9 741 981	9 804 383	2 266 611	2 032 662	261 816	- 1 367 516		
73.	<b>E. Céltartalékok (70. - 72. sorok)</b>	<b>1 069 809</b>	<b>1 069 809</b>	<b>16 416 823</b>	<b>-</b>	<b>22 787</b>	<b>20 602</b>	<b>5 000</b>	<b>23 947 519</b>	
74.	Céltalékok a várható kötelezettségekre	1 069 809	1 069 809	13 107 621	-	-	15 693	5 000	16 381 732	
75.	Céltalékok a jövőbeni költségekre			3 309 202			7 094		7 565 787	
76.	Egyéb céltalékok									
77.	<b>F. Kötelezettségek (74.+79.+89. Sorok)</b>	<b>1 239 385</b>	<b>477 161</b>	<b>6 539 514</b>	<b>992 557</b>	<b>1 248 565</b>	<b>1 580 338</b>	<b>37 061</b>	<b>967 439</b>	<b>141 859 794</b>
78.	<b>L. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (75. - 78. sorok)</b>									
79.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben									
80.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									
82.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben									
83.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (80. - 88. sorok)</b>	<b>1 944</b>	<b>2 711</b>	<b>3 051 704</b>	<b>4 952</b>	<b>2 811</b>	<b>4 005</b>	<b>200</b>	<b>5 868</b>	<b>19 898 453</b>
84.	Hosszú lejáratú kapott kölcsönök									
85.	Átváltható és átváltható követelmények									
86.	Tartozások követelményekből									
87.	Bemutatói és felkészítési hitelek									16 478 458
88.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek									
89.	Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben			3 035 951						3 237 773
90.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									
91.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									
92.	Tartós kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben									
93.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (90. - 100. sorok)</b>	<b>1 237 441</b>	<b>474 450</b>	<b>3 487 810</b>	<b>987 605</b>	<b>1 245 754</b>	<b>1 576 333</b>	<b>36 861</b>	<b>961 571</b>	<b>121 961 341</b>
94.	Rövid lejáratú kölcsönök									
95.	90. sorból az átváltható és átváltható követelmények									
96.	Rövid lejáratú hitelek									1 084 910
97.	Vevőköltségek			963			379 294			380 257
98.	Kötelezettségek áruzállásból és szolgáltatásból (szállítók)	1 144 873	345 406	2 736 873	751 851	1 054 089	1 006 342	27 316		51 720 553
99.	Vállalkozások									
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben					57 843			682 170	740 013
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									59 360 217
103.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	92 568	129 044	749 974	235 754	133 822	190 697	9 545	279 401	8 675 391
104.	Kötelezettségek értékelési különbsége									
105.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbsége									
106.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (102. - 104. sorok)</b>	<b>16 361</b>	<b>22 807</b>	<b>6 482 305</b>	<b>153 374</b>	<b>418 865</b>	<b>720 543</b>	<b>75 729</b>	<b>52 534</b>	<b>41 112 648</b>
107.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása				111 706	8 033	130 478	68 182		20 795 389
108.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	16 361	22 807	6 135 440	41 668	23 692	98 513	1 687	52 534	7 718 011
109.	Hakozott bevételek			346 865		387 140	491 552	5 860		12 599 248
110.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+ 69.+ 73.+ 101. sorok)</b>	<b>2 650 653</b>	<b>3 867 358</b>	<b>42 215 927</b>	<b>12 851 212</b>	<b>5 007 219</b>	<b>6 716 703</b>	<b>281 080</b>	<b>5 562 475</b>	<b>273 903 132</b>

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.  
A 2022. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete  
Minden adat ezer Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor sz.	A tétel megnevezése	Észak-budai		Újpalota		Füredi utcai		Rákoskeresztúri		Rózsakerti		Toboz utcai		Keleti K. utcai		Pincészet utcai		Budafoki				
		Fütesési	Fűtési	Fűtési	Fűtési	Fűtési	Fűtési	Tűzhajóház	Tűzhajóház	Tűzhajóház	Tűzhajóház	Tűzhajóház	Tűzhajóház	Tűzhajóház	Tűzhajóház	Tűzhajóház	Tűzhajóház	Tűzhajóház	Tűzhajóház	Tűzhajóház		
a	b																					
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
04.	Saját előállítási eszközök aktívált értéke	162	57	70	32	20	1	4	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
II.	<b>Aktívált saját teljesítmények értéke (03.+ 04.)</b>	162	57	70	32	20	1	4	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>378 451</b>	<b>234 695</b>	<b>517 334</b>	<b>281 443</b>	<b>80 153</b>	<b>14 190</b>	<b>9 765</b>	<b>5 204</b>	<b>20 325</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	ebből: visszatér értékesítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
05.	Anyagköltség	4 102 131	2 664 808	6 184 374	3 258 959	907 008	143 612	78 811	43 257	211 301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
06.	Igenbe vetett szolgáltatások értéke	227 582	75 244	106 279	63 581	25 650	4 751	22 693	2 781	8 511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	13 443	2 802	5 624	3 296	994	150	191	64	237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
08.	Eladott árak beszerezési értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+ 06.+ 07.+ 08.+ 09.)</b>	<b>4 343 156</b>	<b>2 742 854</b>	<b>6 296 277</b>	<b>3 325 836</b>	<b>933 652</b>	<b>148 513</b>	<b>101 695</b>	<b>46 102</b>	<b>220 049</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10.	Bérlődíjak	393 625	225 391	347 715	263 207	79 508	16 980	19 214	11 780	25 446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	81 175	24 554	34 414	27 883	8 511	1 875	2 076	1 336	2 665	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Bérlődíjak	62 510	33 505	49 758	37 364	11 532	2 539	2 903	1 773	3 756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+ 11.+ 12.)</b>	<b>537 310</b>	<b>283 450</b>	<b>431 887</b>	<b>328 454</b>	<b>99 551</b>	<b>21 394</b>	<b>24 193</b>	<b>14 889</b>	<b>31 867</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI.	Értékaikkesztési felírás	78 782	49 204	51 169	33 852	17 143	16 042	2 074	7 208	14 435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>260 704</b>	<b>161 673</b>	<b>356 375</b>	<b>193 876</b>	<b>55 215</b>	<b>9 776</b>	<b>6 728</b>	<b>3 585</b>	<b>14 004</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ebből: értékesítés	3 797	2 355	5 190	2 824	804	142	98	52	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.)</b>	<b>- 4 841 663</b>	<b>- 3 002 543</b>	<b>- 6 618 444</b>	<b>- 3 600 607</b>	<b>- 1 025 428</b>	<b>- 181 536</b>	<b>- 124 929</b>	<b>- 66 581</b>	<b>- 260 032</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Bekövetelt pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, közszerződésből) származó bevétel, árfolyamnyereségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	9 753	6 048	13 332	7 253	2 066	366	252	134	524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 900	1 178	2 598	1 413	402	71	49	26	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 647	4 742	10 453	5 687	1 620	287	197	105	411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Ebből: értékesítési különbözet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.- 17. sorok)</b>	<b>17 400</b>	<b>10 790</b>	<b>23 785</b>	<b>12 940</b>	<b>3 686</b>	<b>653</b>	<b>449</b>	<b>239</b>	<b>935</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Bekövetelt pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, közszerződésből) származó ráfordítások, árfolyamveszt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	217 011	134 579	296 649	161 385	45 961	8 137	5 599	2 984	11 655	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	519	322	709	386	110	19	13	7	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	8 163	5 062	11 158	6 070	1 729	306	211	112	438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ebből: értékesítési különbözet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.- 21. sorok)</b>	<b>225 174</b>	<b>139 641</b>	<b>307 807</b>	<b>167 455</b>	<b>47 690</b>	<b>8 443</b>	<b>5 810</b>	<b>3 096</b>	<b>12 093</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)</b>	<b>- 207 774</b>	<b>- 128 851</b>	<b>- 284 022</b>	<b>- 154 515</b>	<b>- 44 004</b>	<b>- 7 790</b>	<b>- 5 361</b>	<b>- 2 857</b>	<b>- 11 158</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C.+ D.)</b>	<b>- 5 049 437</b>	<b>- 3 131 394</b>	<b>- 6 902 466</b>	<b>- 3 755 122</b>	<b>- 1 069 432</b>	<b>- 189 326</b>	<b>- 130 290</b>	<b>- 69 438</b>	<b>- 271 190</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (E.- XII.)</b>	<b>- 5 049 437</b>	<b>- 3 131 394</b>	<b>- 6 902 466</b>	<b>- 3 755 122</b>	<b>- 1 069 432</b>	<b>- 189 326</b>	<b>- 130 290</b>	<b>- 69 438</b>	<b>- 271 190</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.  
 A 2022. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete  
 Minden adat ezer Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor	A tétel megnevezése	Résakert gázmotor	Tatai gázmotor	Mogyoródi gázmotor	Gyáli gázmotor	Lakatos gázmotor	Távhitelmentés összesen	Vásárlás, Szállítás Elosztás	Távbeszolgáltatás összesen	Résakert gázmotor	Tatai gázmotor	Mogyoródi gázmotor	Gyáli gázmotor	Lakatos gázmotor	Villamosenergia termelés
a	<b>Baloldali értékesítés nettó árbevétele</b>														
01.	Baloldali értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	71 451 072	71 451 072	347 916	525 074	162 409	-	798 038	1 833 437
02.	Export árbevétele nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>71 451 072</b>	<b>71 451 072</b>	<b>347 916</b>	<b>525 074</b>	<b>162 409</b>	-	<b>798 038</b>	<b>1 833 437</b>
03.	Saját termelés készletek átlományváltozása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04.	Saját előállítású eszközök aktívát értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	<b>Aktívált saját teljesítmények értéke (03.+ 04.)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	5 266	18 965	2 930	-	24 294	1 593 015	147 497 959	149 090 974	7 651	16 917	3 716	-	21 363	49 647
	ebből: visszatér értékesítés	-	-	-	-	-	-	49 496	49 496	-	-	-	-	-	-
05.	Amalgám	47 213	154 639	17 531	-	214 501	18 028 145	147 770 463	165 798 608	51 356	14 654	13 230	-	206 047	413 267
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 424	43 261	7 243	-	60 617	651 617	2 809 359	3 460 976	77 708	137 726	46 365	-	167 121	428 920
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	737	188	77	-	338	28 141	162 679	190 820	859	477	12	-	408	1 756
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	-	-	-	29 187 841	29 187 841	-	-	-	-	-	-
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-	-	-	820	820	-	21	-	-	-	21
IV.	<b>Anyagileg rárfordítottak (05.+ 06.+ 07.+ 08.+ 09.)</b>	51 374	198 088	24 851	-	275 456	18 707 903	179 931 162	198 639 065	129 923	280 878	59 607	-	373 576	843 984
10.	Bérlésdíj	6 362	28 518	7 128	-	22 199	1 447 073	5 112 084	6 559 157	6 714	23 457	6 433	-	20 125	58 729
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	625	2 178	829	-	2 236	190 357	889 368	1 079 725	1 074	2 965	881	-	3 387	7 307
12.	Bérlődíjak	934	4 081	1 039	-	3 217	214 911	760 714	975 625	1 065	3 734	987	-	3 955	8 741
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+ 11.+ 12.)	7 921	34 777	8 996	-	27 652	1 852 341	6 662 166	8 414 507	8 853	32 156	8 301	-	25 467	74 777
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 707	15 661	4 552	-	15 252	315 081	4 557 531	4 872 612	8 876	13 432	3 809	-	13 200	39 317
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	3 629	13 065	2 017	-	16 736	1 097 383	5 445 840	6 543 223	9 785	21 635	4 753	-	27 319	63 492
	ebből: értékesítés	53	190	29	-	244	15 982	46 297	62 279	132	292	64	-	369	857
A.	<b>ÜZEMI KÖLTSÉGI TEV. EREDMÉNYE (I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.)</b>	67 366	242 629	37 487	-	310 805	20 380 050	24 249 241	3 869 191	198 119	193 887	89 654	-	379 837	861 507
13.	Kapott (adott) osztalék és részesedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Belföldi pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Egyéb kapott (adott) kamatok és kamattalégo bevételek	136	489	76	-	626	41 055	29 105	70 160	281	621	136	-	784	1 822
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott	26	95	15	-	122	7 997	5 671	13 668	52	115	25	-	146	338
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	106	383	59	-	491	32 188	22 820	55 008	20	44	10	-	56	130
	Ebből: értékesítés különbözet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.- 17. sorok)</b>	242	872	135	-	1 117	73 243	51 925	125 168	301	665	146	-	840	1 952
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ebből: kapott vállalkozásnak adott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Belföldi pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ebből: kapott vállalkozásnak adott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamattalégo ráfordítások	3 019	10 875	1 680	-	13 931	913 465	647 609	1 561 074	6 390	14 128	3 104	-	17 840	41 462
	Ebből: kapott vállalkozásnak adott	7	26	4	-	33	2 183	1 548	3 731	10	23	5	-	29	67
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ebből: pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	114	409	63	-	524	34 359	24 359	58 718	59	131	29	-	166	385
22.	Ebből: értékesítés különbözet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.- 21. sorok)</b>	3 133	11 284	1 743	-	14 455	947 824	671 968	1 619 792	6 449	14 259	3 133	-	18 086	41 847
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)</b>	- 2 991	- 10 412	- 1 608	-	- 13 338	- 874 581	- 620 043	- 1 494 624	- 6 148	- 13 594	- 2 987	-	- 17 166	- 39 895
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C.+ D.)</b>	- 70 257	- 253 041	- 39 095	-	- 324 143	- 21 254 631	- 23 629 198	- 2 374 567	- 191 981	- 180 293	- 86 667	-	- 362 671	- 821 612
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-	-	-	-	108 652	108 652	14 639	13 748	6 609	-	27 655	62 651
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (E.- XII.)</b>	- 70 257	- 253 041	- 39 095	-	- 324 143	- 21 254 631	- 23 520 546	- 2 265 915	- 177 342	- 166 545	- 80 058	-	- 335 016	- 758 961

BKM Budapesti Közmuvek Nonprofit Zrt.  
A 2022. december 31-i éves beszámoló kiegészítő melléklete  
Minden adat ezer Ft-ban értendő, amennyiben nincs másképp jelölve

Sor sz.	A tétel megnevezése	HHM Hőtermelés	HHM Villamosenergia termelés	Hulladékkezelés	Közisztasági összesen	Kertészeti összesen	Temetkezési összesen	Kéményseprő összesen	Egyéb szolgáltatás	Társaság összesen
a	b									
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 825 327	1 154 093	31 674 513	322 204	1 734 159	4 015 119	339 422	1 354 243	117 703 589
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)</b>	<b>3 825 327</b>	<b>1 154 093</b>	<b>31 674 513</b>	<b>322 204</b>	<b>1 734 159</b>	<b>4 015 119</b>	<b>339 422</b>	<b>1 354 243</b>	<b>117 703 589</b>
03.	Saját termelésű közszolgáltatás árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04.	Saját előállítású eszközök ártalmától mentesítése	- 3 406	- 1 028	- 72 358	- 26 614	- 38 314	- 10 455	- 114	- 105 714	- 1 847 508
05.	Aktívai saját teljesítmények értéke (03.+ 04.)	- 3 406	- 1 028	- 72 358	- 26 614	- 38 314	- 10 455	- 114	- 105 714	- 1 847 508
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>159 518</b>	<b>48 126</b>	<b>325 829</b>	<b>11 179 697</b>	<b>5 161 862</b>	<b>944 492</b>	<b>144 676</b>	<b>138 621</b>	<b>167 243 442</b>
	ebből: visszatérítendő értékesítés	- 178 557	- 53 870	- 208 510	- 87 305	-	- 533	- 7 563	- 8 046	- 129 196
06.	Anyagköltség	1 030 028	310 757	3 672 113	1 716 935	810 392	644 727	39 061	283 976	174 719 884
07.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 007 997	1 209 204	3 714 713	1 416 797	2 958 158	2 202 641	60 522	336 822	19 796 750
08.	Egyéb szolgáltatások értéke	62 842	18 959	1 430 511	216 065	26 884	32 125	3 807	391 446	2 375 215
09.	Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	- 1 057 771	-	- 20 046	- 53 070	- 1 967	- 33 280	- 30 353 975
10.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	- 2 318 753	-	- 21 396	- 32 025	- 343	- 23 060	- 2 396 418
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+ 06.+ 07.+ 08.+ 09.)</b>	<b>5 100 867</b>	<b>1 538 920</b>	<b>12 193 861</b>	<b>3 349 797</b>	<b>3 836 876</b>	<b>2 964 588</b>	<b>105 700</b>	<b>1 068 584</b>	<b>229 642 242</b>
10.	Bérlőköltség	1 372 999	414 231	10 164 898	5 399 569	2 055 118	1 729 238	290 539	514 310	28 558 788
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	205 769	62 080	1 775 552	850 894	350 643	352 155	43 051	81 623	4 608 799
12.	Bérlőjellegű	207 131	62 491	1 488 743	776 721	302 591	247 391	42 342	78 058	4 189 834
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+ 11.+ 12.)</b>	<b>1 785 899</b>	<b>538 802</b>	<b>13 429 193</b>	<b>7 027 184</b>	<b>2 708 352</b>	<b>2 328 784</b>	<b>375 932</b>	<b>673 991</b>	<b>37 357 421</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenés leírás</b>	<b>369 403</b>	<b>111 448</b>	<b>1 491 424</b>	<b>737 699</b>	<b>233 451</b>	<b>205 290</b>	<b>33 497</b>	<b>273 316</b>	<b>8 367 457</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>82 159</b>	<b>24 787</b>	<b>1 772 701</b>	<b>436 193</b>	<b>224 734</b>	<b>62 498</b>	<b>59 181</b>	<b>662 740</b>	<b>9 717 816</b>
	ebből: értékesítés	- 277	- 84	- 43 248	- 20 154	-	- 152	- 3 815	- 519	- 131 385
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.)</b>	<b>- 3 192 571</b>	<b>963 192</b>	<b>3 040 805</b>	<b>75 586</b>	<b>- 69 078</b>	<b>- 591 094</b>	<b>- 90 326</b>	<b>- 1 080 053</b>	<b>1 709 603</b>
13.	Kapott (árny) osztalék és részesedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Bekeltetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	217	66	1 170	337	-	-	-	27	1 817
	Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Egyéb kapott (árny) kamatok és kamatjellegű bevételek	85 296	25 734	339 191	104 487	45 901	84 004	-	27 637	784 232
	Ebből: kapcsolattartó vállalkozástól kapott	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	30	9	138	47	8 981	8 846	25	862	74 076
	Ebből: értékesítési különbözet	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.- 17. sorok)</b>	<b>85 543</b>	<b>25 809</b>	<b>340 499</b>	<b>104 871</b>	<b>98 449</b>	<b>92 850</b>	<b>25</b>	<b>208 716</b>	<b>1 083 882</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszt.	8 641	2 607	46 484	13 412	-	-	-	1 064	72 208
	Ebből: kapcsolattartó vállalkozásnak adott	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bekeltetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ebből: kapcsolattartó vállalkozásnak adott	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Fixetendő (illetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	171	52	1 039	603	-	988	-	58 063	1 663 452
	Ebből: kapcsolattartó vállalkozásnak adott	-	-	-	-	-	-	-	50	3 848
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	72	22	117	15 270	9 291	6 498	44	521	90 938
	ebből: értékesítési különbözet	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.- 21. sorok)</b>	<b>8 884</b>	<b>2 681</b>	<b>47 640</b>	<b>29 285</b>	<b>9 291</b>	<b>7 486</b>	<b>44</b>	<b>59 648</b>	<b>1 826 598</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE ( VIII. - IX. )</b>	<b>76 659</b>	<b>23 128</b>	<b>292 859</b>	<b>75 586</b>	<b>89 158</b>	<b>85 364</b>	<b>19</b>	<b>149 068</b>	<b>742 716</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( C.+ D.)</b>	<b>- 3 115 912</b>	<b>940 064</b>	<b>3 333 664</b>	<b>- 20 080</b>	<b>- 505 730</b>	<b>- 90 345</b>	<b>- 930 585</b>	<b>966 887</b>	<b>966 887</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>73 222</b>	<b>22 091</b>	<b>403 078</b>	<b>-</b>	<b>20 080</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 504</b>	<b>702 278</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY ( E. - X.)</b>	<b>- 3 189 134</b>	<b>962 155</b>	<b>2 930 586</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 505 730</b>	<b>- 90 345</b>	<b>943 489</b>	<b>264 609</b>

4. számú melléklet Vagyongazdálkodásba átvett eszközök változása

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások (+/-)	Záró bruttó érték	Nyitó Écs	Écs növekedés	Écs csökkenés	Átsorolások (+/-)	Záró Écs	Nyitó könyv sz. érték	Záró könyv sz. érték
<b>Immateriális javak összesen</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Használati/vagyon érték jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alapítás- átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vásárolt szoftverek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Befejezetlen immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	7 114 663	0	3 516 496	0	3 598 167	3 432 594	24 155	10 553	0	3 446 196	3 682 069	151 971
<b>Ingatlanok és kapcs.vagyon érték jogok összesen</b>	3 863 697	0	3 501 238	0	362 459	201 256	9 707	475	0	210 488	3 662 441	151 971
Telek	3 526 599	0	3 499 812	0	26 787	0	0	0	0	0	3 526 599	26 787
Saját használatú ingatlanok	335 672	0	0	0	335 672	200 781	9 707	0	0	210 488	134 891	125 184
Idegen ingatlanon végzett beruházás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb építmények	1 426	0	1 426	0	0	475	0	475	0	0	951	0
<b>Műszaki berendezések gépek, járművek összesen</b>	3 235 708	0	0	0	3 235 708	3 221 260	14 448	0	0	3 235 708	14 448	0
Termelő gépek, berendezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Termelésben részt vevő járművek	3 235 708	0	0	0	3 235 708	3 221 260	14 448	0	0	3 235 708	14 448	0
Kisértékű termelő gép, berendezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Egyéb berendezések felszerelések járművek összesen</b>	15 258	0	15 258	0	0	10 078	0	10 078	0	0	5 180	0
Egyéb járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irodai, igazgatási berendezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb gépek berendezések	15 258	0	15 258	0	0	10 078	0	10 078	0	0	5 180	0
Kisértékű irodai, igazgatási berendezések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Képzőművészeti alkotások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	7 114 663	0	3 516 496	0	3 598 167	3 432 594	24 155	10 553	0	3 446 196	3 682 069	151 971

### 5. számú melléklet Veszélyes hulladékok változása

Megnevezés	Nyitó		Növekedés		Csökkenés		Záró	
	Mennyiség kg	Érték E Ft	Mennyiség kg	Érték E Ft	Mennyiség kg	Érték E Ft	Mennyiség kg	Érték E Ft
Szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakkhulladék (08 01 11*)	0		98		88		10	0
veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner (08 03 17*)	439		2 507		2 538		408	0
Ásványolajok (13 02 05*)	1801		61 757		61 220		2 338	0
egyéb motor-, hajtómű- és kenőolaj (13 05 08*)	0		975 220		975 220		0	0
Tüzelő és dízelolaj (130701*)	0		1 395		1 395		0	
Benzin (130702*)	0		330		330		0	
egyéb oldószer és oldószer keverék (14 06 03*)	0		392		382		10	0
Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék (15 01 10*)	204		7 894		6 972		1 126	0
Veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbeszlet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat (15 01 11*)	230		2 026		1 983		273	0
Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelébről meg nem határozott olajsűrőket), törőköndők, védőruházat (15 02 02*)	0		3 175		3 025		150	0
Olajsűrő (16 01 07*)	18		2 701		2 138		581	0
féktolyadék (160113*)	36		136		119		53	
veszélyes anyagokat tartalmazó fagyálló folyadék (16 01 14*)	183		2 064		1 812		435	0
veszélyes alkatrészek, amelyek különböznek a 16 01 07-től 16 01 11-ig terjedő, valamint a 16 01 13-ban és a 16 01 14-ben meghatározott hulladéktípusoktól (16 01 21*)	0		1 787		1 213		574	0
veszélyes anyagokból álló vagy azokkal szennyezett laboratóriumi vegyszerek, ideértve a laboratóriumi vegyszerek keverékeit is (16 05 06*)	0		20		10		10	0
ólomakkumulátorok (16 06 01*)	1441		36 733		35 904		2 270	0
veszélyes anyagokat tartalmazó vízes folyékony hulladék (16 10 01*)	0		10 675		10 675		0	0
Veszélyes anyagokat tartalmazó szerves hulladék (16 03 05*)	0						0	0
Olajat tartalmazó hulladék (16 07 08*)	0		50		50		0	0
Azbesztartalmú szigetelőanyag (17 06 01)	0						0	0
egyéb szigetelő anyag (170603*)	0		4 436		4 436		0	
Azbeszlet tartalmazó építőanyag (17 06 05*)	0		11 591		11 591		0	0
egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása a speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében (18 01 03*)	0		502		502		0	0
gázok kezeléséből származó szilárd hulladék (19 01 07*)	0		6 420 080		6 420 080		0	0
veszélyes anyagokat tartalmazó pernye (19 01 13*)	0		7 083 080		7 083 080		0	0
növényvédő szer (20 01 19*)	195		1 992		1 965		222	0
fénycsőek és egyéb higanytartalmú hulladék (20 01 21*)	1415		7 099		7 313		1 201	0
veszélyes anyagokat tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták (20 01 27*)	5285		32 076		34 728		2 633	0
veszélyes anyagokat tartalmazó mosószer (20 01 29*)	371		2 833		2 701		503	0
Gyógyszerek (200131*)	0		48		48			
Elemek és akkumulátorok (20 01 33*)	1042		15 027		14 606		1 463	0
Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtett elektromos és elektronikus berendezések (20 01 35*)	0						0	0
<b>Összesen</b>			<b>14 687 724</b>		<b>14 686 124</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

*Szék*

6. számú melléklet Környezetvédelemmel kapcsolatos eszközök mozgástábla

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés átsorolás	Csökkenés átsorolás	Átsorolások (+/-)	Záró bruttó érték	Nyitó Écs	Écs növekedés	Écs csökkenés	Átsorolások (+/-)	Záró Écs	Nyitó KSZÉ	Záró KSZÉ
<b>Immateriális javak összesen</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Használati/vagyoni értékű jogok												
Szellemi termékek												
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>3 379 601</b>	<b>227 713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 607 314</b>	<b>793 061</b>	<b>344 862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 137 923</b>	<b>2 586 540</b>	<b>2 469 391</b>
<b>Ingatlanok és kapcs.vagyoni é.jogok összesen</b>	<b>2 291 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 291 850</b>	<b>96 588</b>	<b>291 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>387 893</b>	<b>2 195 262</b>	<b>1 903 957</b>
Telek	10 343				10 343	0				0	10 343	10 343
Saját használatú ingatlanok	1 018 096				1 018 096	24 221	73 216			97 437	993 875	920 659
Kégen ingatlanon végzett beruházás	1 263 411				1 263 411	72 367	218 089			290 456	1 191 044	972 955
Egyéb építmények	0				0	0				0	0	0
<b>Műszaki berendezések gépek, járművek összesen</b>	<b>1 083 040</b>	<b>227 713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 310 753</b>	<b>696 033</b>	<b>52 299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>748 332</b>	<b>387 007</b>	<b>562 421</b>
Termelő gépek, berendezések	1 083 040	227 713			1 310 753	696 033	52 299			748 332	387 007	562 421
Termelésben részt vevő járművek	0				0	0				0	0	0
Egyéb műszaki berendezések	0				0	0				0	0	0
<b>Egyéb berendezések felszerelések járművek összesen</b>	<b>4 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 711</b>	<b>440</b>	<b>1 258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 698</b>	<b>4 271</b>	<b>3 013</b>
Egyéb járművek	0				0	0				0	0	0
Irodai, igazgatási berendezések	0				0	0				0	0	0
Egyéb gépek berendezések	4 711				4 711	440	1 258			1 698	4 271	3 013
<b>Összesen</b>	<b>3 379 601</b>	<b>227 713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 607 314</b>	<b>793 061</b>	<b>344 862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 137 923</b>	<b>2 586 540</b>	<b>2 469 391</b>

*I. G. G. G.*

